



Poznań, 21 września 2020 r.

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-V.7840.3.38.2020.6

### DECYZJA NR 69/Z/20

Na podstawie art. 9ac ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. – o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1043), zwanej dalej *ustawą o transporcie kolejowym*, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), zwanej dalej *ustawą Prawo budowlane*, art. 25 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 471) oraz art. 104 i art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) zwanej dalej *Kpa*, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28 maja 2020 r. (data wpływu do tut. urzędu)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę  
dla:**

**PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.,  
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa**

**obejmujące:**

**„Budowę z przebudową linii kolejowej na odcinku 1.4  
– linii kolejowej nr 395 na odcinku od km 14.593 do km 15.430,  
linii kolejowej nr 803 na odcinku od km 0.000 do km 1.129,  
linii kolejowej nr 354 na odcinku od km 5.145 do km 5.450  
oraz na odcinku od km 6.000 do km 6.350  
oraz budowę łącznicy nr 853 pomiędzy linią kolejową nr 354 i 395,  
w ramach zadania inwestycyjnego pn. *Opracowanie dokumentacji projektowej na roboty  
budowlane wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach projektu pn.:  
Prace na obwodnicy towarowej Poznania*”,**

zlokalizowaną na nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych geodezyjnie w ewidencji gruntów:

**M. Poznań, jednostka ewidencyjna 306401\_1, Miasto Poznań  
obręb 0025, Strzeszyn,**

arkusz 3; działki nr ewid.: 1/2, 4/6, 5/4, 6/1, 6/5, 6/6, 7/1, 7/3, 7/5, 7/6, 7/7, 7/8, 8/1, 8/3, 9/1, 9/2, 10, 12, 13, 14, 20/1, 21/1, 23, 24/1, 24/2, 24/3;

arkusz 15; działki nr ewid.: 2/1, 2/2, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 6/4, 7, 8, 9/2, 9/3, 9/4, 10/6, 11/10, 12, 13, 14, 15/2, 15/3, 15/6, 15/8, 15/9, 16/1, 16/2, 16/3;

arkusz 16; działki nr ewid.: 1/1, 1/2, 23;

**powiat poznański, jednostka ewidencyjna 302115\_2, Suchy Las  
obręb 0004, Suchy Las,**

działki nr ewid.: 603/3, 597/72, 597/73;

w zakresie niniejszego postępowania obejmującym – przebudowę linii kolejowej nr 395 Zieliniec – Kiekrz na odcinku od km 14.593 do km 15.430, przebudowę linii kolejowej nr 803 Poznań Piątkowo – Suchy Las na odcinku od km 0.000 do km 1.129, przebudowę linii kolejowej nr 354 Poznań Główny PoD – Piła Główna na odcinku od km 5.145 do km 5.450, od km 6.000 do km 6.350 wraz z budową linii kolejowej nr 853 Poznań Strzeszyn – Piątkowo od km 0.000 do km 0.880 (łącznica pomiędzy linią kolejową nr 354 i 395), w zakresie:

budowy i przebudowy układu torowego wraz z odwodnieniem i siecią trakcyjną, przebudowy przejazdu na skrzyżowaniu z ul. Sucholeską, budowy przejazdu w km 0.307 linii kolejowej nr 853 na skrzyżowaniu z drogą wewnętrzną (przedłużenie ul. Strzeszyńskiej) wraz z budową drogi dojazdowej, budowy drogi dojazdowej do kabiny sekcijnej Suchy Las, remontu przepustu w km 1.040 linii kolejowej nr 803, budowy przepustu w km 0.238 linii kolejowej nr 853, remontu wiaduktu w km 15.403 linii kolejowej nr 395, rozbiórki budynku mieszkalnego w km 0.189 linii kolejowej nr 853, budowy peronu wraz z infrastrukturą techniczną i obiektami małej architektury na przystanku osobowym Poznań Piątkowo, usunięcia kolizji z sieciami i instalacjami zewnętrznymi, budowy i przebudowy sieci i instalacji elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych oraz sterowania ruchem kolejowym,

zgodnie z projektem budowlanym - pn. „Odcinek 1.4 (od km 14.593 do km 15.430). Prace na obwodnicy towarowej Poznania”, opracowanym w grudniu 2019 r., którego autorami są:

w branży – Projekt zagospodarowania terenu: pan [REDAKTED] posiadający uprawnienia budowlane nr [REDAKTED] do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, członek Wielkopolskiej [REDAKTED]

w branży – Układ torowy: pan [REDAKTED] posiadający uprawnienia budowlane nr [REDAKTED] do projektowania bez ograniczeń w specjalności kolejowej, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: [REDAKTED]

[REDAKTED] posiadający uprawnienia budowlane nr [REDAKTED] do projektowania bez ograniczeń w specjalności kolejowej, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: [REDAKTED]

[REDAKTED] posiadający uprawnienia budowlane nr [REDAKTED] do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej kolejowej w zakresie kolejowych obiektów budowlanych, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: [REDAKTED]

w branży – Odwodnienie: pani [REDAKTED] posiadająca uprawnienia budowlane nr [REDAKTED] projektanta i kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno – inżynierskiej, w zakresie sieci i instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: [REDAKTED]

w branży – Układ drogowy: pan [REDAKTED] posiadający uprawnienia budowlane nr [REDAKTED] do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: [REDAKTED]

w branży – Obiekty inżynierskie: pan [REDAKTED] posiadający uprawnienia budowlane nr [REDAKTED] do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej konstrukcyjno - budowlanej, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: [REDAKTED]

[REDAKTED] posiadający uprawnienia budowlane nr [REDAKTED] do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej mostowej, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: [REDAKTED]

w branży – Obiekty kubaturowe - rozbiórki: pan [REDAKTED] posiadający uprawnienia budowlane nr [REDAKTED] projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w zakresie konstrukcji budowlanych, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: [REDAKTED]

w branży – Konstrukcje inżynierskie - perony: pan [REDAKTED] posiadający uprawnienia budowlane nr [REDAKTED] do projektowania bez ograniczeń w specjalności kolejowej, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: [REDAKTED]

[REDAKTED] posiadający uprawnienia budowlane nr [REDAKTED] do projektowania bez ograniczeń w specjalności kolejowej, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: [REDAKTED] pan [REDAKTED] posiadający uprawnienia budowlane nr [REDAKTED] do projektowania bez ograniczeń w specjalności



inżynierskiej kolejowej w zakresie kolejowych obiektów budowlanych, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid. [REDACTED]

w branży – Sterowanie ruchem kolejowym: pan [REDACTED] posiadający uprawnienia budowlane nr [REDACTED] projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej kolejowej w zakresie sterowania ruchem kolejowym, członek Dolnośląskiej [REDACTED]

w branży – Telekomunikacja: pani [REDACTED] posiadająca uprawnienia budowlane nr [REDACTED] do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci telekomunikacyjnych, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid. [REDACTED]

w branży – Sieć trakcyjna: pan [REDACTED] posiadający uprawnienia budowlane nr [REDACTED] do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: [REDACTED]

[REDACTED] posiadający uprawnienia budowlane nr [REDACTED] do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: [REDACTED]

[REDACTED] posiadający uprawnienia budowlane nr [REDACTED] do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: [REDACTED]

[REDACTED] posiadający uprawnienia budowlane nr [REDACTED] do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: [REDACTED]

w branży – Elektroenergetyka: pan [REDACTED] posiadający uprawnienia budowlane nr 159/83/Pw projektanta w specjalności instalacyjno – inżynierskiej, z zakresie instalacji elektrycznych, członek Wielkopolskiej [REDACTED]

pan [REDACTED] do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: [REDACTED]

pan [REDACTED] do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Wielkopolskiej [REDACTED]

w branży – Zewnętrzne sieci i instalacje: pan [REDACTED] posiadający uprawnienia budowlane nr [REDACTED] do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Wielkopolskiej [REDACTED]

[REDACTED] posiadający uprawnienia budowlane nr [REDACTED] do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Małopolskiej OIIB nr ewid.: [REDACTED]

w branży – Zieleni: pani [REDACTED]

w branży – Mała architektura: pan [REDACTED] posiadający uprawnienia budowlane nr [REDACTED] projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, członek Wielkopolskiej OIIB [REDACTED]

w branży – Ochrona środowiska: [REDACTED]

w branży – Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia: pan [REDACTED]  
[REDACTED] posiadający uprawnienia budowlane nr [REDACTED]  
do projektowania bez ograniczeń w specjalności kolejowej, członek Wielkopolskiej

w branży – Geotechnika: pan [REDACTED] posiadający uprawnienia budowlane  
[REDACTED] do projektowania bez ograniczeń w specjalności kolejowej,  
członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: [REDACTED]  
posiadający uprawnienia budowlane nr [REDACTED] do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej  
mostowej, członek Wielkopolskiej OIIB nr ewid.: [REDACTED]

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu z dnia 2 stycznia 2020 r. (znak: PO.RUZ.421.310.6.2019.PC) udzielającej pozwolenia wodnoprawnego,
- ze względu na lokalizację inwestycji w strefie występowania nawarstwień archeologicznych inwestor jest zobowiązany przed rozpoczęciem robót budowlanych uzyskać pozwolenie na badania archeologiczne wydane przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu,
- geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
- elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy;

3. Terminy rozbiórek:

- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – zgodnie z organizacją robót budowlanych,
- tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót;

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

inwestor jest zobowiązany zapewnić nadzór inwestorski w odpowiedniej specjalności, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 19 i ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji, których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554);

5. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. - w sprawie dziennika budowy, montażu

i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2018 r., poz. 963);

6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów, instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności zrealizować na etapie fazy realizacji i eksploatacji linii kolejowej, stosownie do zakresu objętego niniejszą decyzją, środowiskowe uwarunkowania określone w punkcie I.2, II.1 i IV Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w dniu 29 czerwca 2016 r. (znak: WOO-II.4201.6.2014.JC.28), a także w punkcie II Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w dniu 21 maja 2019 r. (znak: WOO-II.420.221.2018.BZ.16),
- wycinkę drzew i krzewów należy realizować w oparciu o zapisy art. 9yb i art. 9yc ustawy o transporcie kolejowym;

wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219) oraz art. 93 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.).

Na podstawie art. 108 § 1 Kpa, ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy, niniejszej decyzji nadaje rygor natychmiastowej wykonalności.

### UZASADNIENIE

W dniu 28 maja 2020 r. inwestor – PKP Polskie Koleje Państwowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, reprezentowany przez pana Mirosława Szwarca, złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę pn.: „Budowa z przebudową linii kolejowej na odcinku 1.4 – linii kolejowej nr 395 na odcinku od km 14.593 do km 15.430, linii kolejowej nr 803 na odcinku od km 0.000 do km 1.129, linii kolejowej nr 354 na odcinku od km 5.145 do km 5.450 oraz na odcinku od km 6.000 do km 6.350 oraz budowa łącznicy nr 853 pomiędzy linią kolejową nr 354 i 395, w ramach zadania inwestycyjnego pn. *Opracowanie dokumentacji projektowej na roboty budowlane wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach projektu pn.: Prace na obwodnicy towarowej Poznania*”. Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane złożony wniosek zawierał:

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy, aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- opatrzoną rygiem natychmiastowej wykonalności Decyzję nr 28/2019 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wydaną przez Wojewodę Wielkopolskiego w dniu 15 października 2019 r. (znak: IR-III.747.54.2019.10),
- opatrzoną rygiem natychmiastowej wykonalności Decyzję nr 30/2019 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wydaną przez Wojewodę Wielkopolskiego w dniu 17 października 2019 r. (znak: IR-III.747.56.2019.10),

Stronami niniejszego postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujący się w obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, mieści się w granicach nieruchomości, na których zlokalizowano inwestycję oraz na nieruchomościach przyległych, usytuowanych w sąsiedztwie obszaru kolejowego, w odległościach o których mowa w art. 53 ustawy o transporcie kolejowym.

W trybie przewidzianym w art. 9ac ust. 1a ustawy o transporcie kolejowym Wojewoda Wielkopolski zawiadomił wnioskodawcę o wszczęciu postępowania administracyjnego (pismo z dnia 15 czerwca 2020 r.). Pozostałe strony postępowania zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń zamieszczonych na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu (od 18 czerwca 2020 r. do 2 lipca 2020 r. – BIP, od 15 czerwca 2020 r. do 7 lipca 2020 r. – tablica ogłoszeń), Urzędu Miasta Poznania (od 18 czerwca 2020 r. do 2 lipca 2020 r.), Urzędu Gminy Suchy Las (od 18 czerwca 2020 r. do 2 lipca 2020 r.). Obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego, zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Głos Wielkopolski”) w dniu 18 czerwca 2020 r.

Skutecznie zawiadomione strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego, na podstawie art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, wojewoda postanowieniem z dnia 2 lipca 2020 r. nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia projektu budowlanego o brakujące opinie, decyzje, uzgodnienia oraz obowiązek uzupełnienia rozwiązań projektowych w branży teletechnicznej.

W dniu 16 września 2020 r. (data wpływu do tut. urzędu) pełnomocnik inwestora złożył poprawiony i uzupełniony projekt budowlany o wskazane w ww. postanowieniu braki.

Przedmiotowa inwestycja stanowi część przedsięwzięcia polegającego na przystosowaniu Poznańskiego Węzła Kolejowego do obsługi kolei dużych prędkości oraz zapewnienia jego intermodalności z innymi środkami transportu, dla którego inwestor uzyskał ostateczną Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w dniu 29 czerwca 2016 r. (znak: WOO-II.4201.6.2014.JC.28), w której ustalono środowiskowe uwarunkowania dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Ponadto część inwestycji stanowi część przedsięwzięcia polegającego na budowie łącznicy nr 853 pomiędzy linią kolejową nr 354 i 395 realizowaną w ramach zadania: Prace na obwodnicy towarowej Poznania dla którego inwestor uzyskał ostateczną Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w dniu 21 maja 2019 r. (znak: WOO-II.420.221.2018.BZ.16), w której stwierdzono brak potrzeby oceny oddziaływania na środowisko i ustalono warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

W wyniku analizy projektu budowlanego stwierdza się jego zgodność z wymaganiami dotyczącymi ochrony środowiska określonymi w ww. decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 88 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ dokonał analizy, czy we wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę nie nastąpiły zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach. W przedmiotowym wniosku nie stwierdzono zmian, stąd nie zachodzi konieczność przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o której mowa w art. 88 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy. Obowiązki określone w punkcie 6. niniejszej decyzji nałożono na inwestora na

podstawie art. 93 ust. 2 pkt 2 i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w związku z warunkami realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia oraz obowiązkami dotyczącymi zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a także w związku z obowiązkiem przeprowadzenia analizy porealizacyjnej, ustalonymi w ww. decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach. Pozostałe warunki wynikające z Decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w dniu 29 czerwca 2016 r. (znak: WOO-II.4201.6.2014.JC.28) określone w punkcie I.3, które dotyczą wymagań ochrony środowiska koniecznych do zrealizowania w dokumentacji projektowej, zostały uwzględnione w zatwierdzonym niniejszą decyzją projekcie budowlanym stosownie do zakresu objętego przedmiotową decyzją.

W wyniku analizy projektu budowlanego stwierdza się jego zgodność z zakresem i ustaleniami decyzji nr 28/2019 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wydaną przez Wojewodę Wielkopolskiego w dniu 15 października 2019 r. (znak: IR-III.747.54.2019.10) i decyzji nr 30/2019 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej wydaną przez Wojewodę Wielkopolskiego w dniu 17 października 2019 r. (znak: IR-III.747.56.2019.10).

Ze względu na lokalizację inwestycji w strefie występowania nawarstwień archeologicznych oraz na podstawie warunków zawartych w ww. decyzjach lokalizacyjnych, w punkcie 1. niniejszej decyzji, nałożono na inwestora obowiązek uzyskania, przed rozpoczęciem robót budowlanych, pozwolenia na badania archeologiczne wydanego przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Ze względu na budowę urządzeń wodnych, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zobowiązano inwestora do przestrzegania warunków pozwolenia wodnoprawnego Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Poznaniu z dnia 2 stycznia 2020 r. (znak: PO.RUZ.421.310.6.2019.PC).

Rygor natychmiastowej wykonalności w niniejszej decyzji ustanowiono na wniosek inwestora, z dnia 28 maja 2020 r. (data wpływu do tut. urzędu) na podstawie art. 108 §1 Kpa.

Organ wziął pod uwagę realizację inwestycji w trybie art. 9ac ustawy o transporcie kolejowym oraz argumenty inwestora tj.: ważny interes społeczny i gospodarczy związany z poprawą przepustowości linii kolejowych i stacji oraz poprawą jakości skomunikowania z siecią dróg. Inwestycja zwiększy dostępność transportu kolejowego oraz jego konkurencyjność przez dostosowanie do współczesnych potrzeb operatorów i przewoźników, a także planowanych potrzeb przewozowych. Ponadto inwestycja wpłynie na poprawę warunków podróżowania i obsługi pasażerów, a także na poprawę bezpieczeństwa ruchu na przejazdach kolejowo –drogowych i zwiększenie potencjału transportu intermodalnego. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności pozwoli inwestorowi przystąpić do robót w zaplanowanym terminie, co ze względu na współfinansowanie ze środków Unii Europejskiej eliminuje zagrożenia związane z utratą dofinansowania.

W związku z powyższym w ocenie organu nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności jest uzasadnione interesem społecznym i gospodarczym.

Mając powyższe na uwadze należy wskazać, iż inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Ponadto zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały wszystkie warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1, 2 i 3 tej ustawy.

W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 ustawy Prawo budowlane należało orzec jak w sentencji.

Od przedmiotowej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego: wnioskodawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji, pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia publicznego obwieszczenia w prasie lokalnej oraz na tablicach ogłoszeń i stronach internetowych w Wielkopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłatę skarbową pobrano w wysokości 1300,00 zł, zgodnie z załącznikiem (Cz. III ust. 9 pkt 1 lit. f, g i pkt 2, Cz. IV) do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 ze zm.).



z up. Wojewody Wielkopolskiego

*Łukasz Wróblewski*

Kierownik Oddziału

wydział Infrastruktury i Rolnictwa

#### Otrzymują:

1. [redacted] pełnomocnik inwestora

+ 2 egz. projektu budowlanego

2. aa

+ 1 egz. projektu budowlanego

#### Do wiadomości:

1. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
al. Niepodległości 16/18 61-713 Poznań  
+ 1 egz. projektu budowlanego
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu - ePUAP
3. Prezydent Miasta Poznania  
GEOPOZ  
Ewidencja Gruntów i Budynków  
ul. Gronowa 20, 61-655 Poznań  
+ kopia planu sytuacyjnego z rozbiórką budynku

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

**POUCZENIE:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).





WOJEWODA WIELKOPOLSKI

IR-V.7840.3.38.2020.6

Poznań, 21 września 2020 r.

**OBWIESZCZENIE**  
**WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO**  
zawiadamiające o wydaniu decyzji pozwolenia na budowę

Na podstawie art. 9ac ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. – o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1043) oraz art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.)

**zawiadamiam**

o wydaniu decyzji Wojewody Wielkopolskiego nr 69/Z/20 z dnia 21 września 2020 r. (znak: IR-V.7840.3.38.2020.6), z rygiorem natychmiastowej wykonalności, zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla inwestora – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa, na inwestycję pn.:

„Budowa z przebudową linii kolejowej na odcinku 1.4 –  
linii kolejowej nr 395 na odcinku od km 14.593 do km 15.430,  
linii kolejowej nr 803 na odcinku od km 0.000 do km 1.129,  
linii kolejowej nr 354 na odcinku od km 5.145 do km 5.450 i od km 6.000 do km 6.350  
oraz budowa łącznicy nr 853 pomiędzy linią kolejową nr 354 i 395,  
w ramach zadania inwestycyjnego pn. *Opracowanie dokumentacji projektowej na roboty budowlane  
wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach projektu pn.:*  
*Prace na obwodnicy towarowej Poznania*”,

zlokalizowane na nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych geodezyjnie w ewidencji gruntów:

**M. Poznań, jednostka ewidencyjna 306401\_1, Miasto Poznań**

obręb 0025, Strzeszyn.

arkusz 3; działki nr ewid.: 1/2, 4/6, 5/4, 6/1, 6/5, 6/6, 7/1, 7/3, 7/5, 7/6, 7/7, 7/8, 8/1, 8/3, 9/1, 9/2, 10, 12, 13, 14, 20/1, 21/1, 23, 24/1, 24/2, 24/3;

arkusz 15; działki nr ewid.: 2/1, 2/2, 3/1, 3/2, 4/1, 4/2, 6/4, 7, 8, 9/2, 9/3, 9/4, 10/6, 11/10, 12, 13, 14, 15/2, 15/3, 15/6, 15/8, 15/9, 16/1, 16/2, 16/3;

arkusz 16; działki nr ewid.: 1/1, 1/2, 23;

**powiat poznański, jednostka ewidencyjna 302115\_2, Suchy Las**

obręb 0004, Suchy Las.

działki nr ewid.: 603/3, 597/72, 597/73.

Jednocześnie zawiadamiam, że **publiczne obwieszczenie następuje z dniem 24 września 2020 r.** Zgodnie z art. 49 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie.

Z treścią wydanej decyzji oraz dokumentacją sprawy, można zapoznać się osobiście lub przez pełnomocnika w siedzibie Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Wydział Infrastruktury i Rolnictwa, pok. nr 229 bud. C, tel. 61-854-19-79 w godzinach 8.30-15.00.

Jednocześnie informuję, że Dyrektor Generalny Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu na podstawie § 21 ust. 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 sierpnia 2020 r.

w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. poz. 1356 ze zm.) wprowadził od dnia 3 września 2020 r. do odwołania ograniczenia w funkcjonowaniu Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu. Bieżące informacje dotyczące funkcjonowania WUW w Poznaniu dostępne są na stronie internetowej [www.poznan.uw.gov.pl](http://www.poznan.uw.gov.pl).

Od przedmiotowej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego: wnioskodawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji, pozostałym stronom w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia zamieszczonego w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg linii kolejowej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

z up. Wojewody Wielkopolskiego

**Jacek Wróblewski**

Kierownik Oddziału

Wydział Infrastruktury i Rolnictwa

*Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym*