

## Załącznik Nr 6 do SWZ

### WZRÓR UMOWY

(Znak postępowania: ZP.01.2022)

#### UMOWA Nr CRU.....

**GMINĄ SUCHY LAS**, w imieniu i na rzecz której działa:

**Lokalna Agencja Rozwoju Gospodarczego Gminy Suchy Las Sp. z o.o.** działająca jako Inwestor Zastępczy na podstawie umowy pomiędzy Gminą Suchy Las, a Lokalną Agencją Rozwoju Gospodarczego Gminy Suchy Las Sp. z o.o., z siedzibą w Suchym Lesie, ul. Obornicka 117, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000384573, NIP 972-122-69-11, zwany dalej „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

..... - .....

..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., zarejestrowaną pod numerem ..... w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., Wydział Gospodarczy – Krajowego Rejestru Sądowego o kapitale zakładowym ..... pln; NIP ....., REGON ..... reprezentowaną przez:

..... - .....

/

- ..... zamieszkałym/zamieszkałą w ..... przy ul. ...., prowadzącym/prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., wpisanym/wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w skrócie CEIDG) prowadzonej w systemie teleinformatycznym przez ministra właściwego do spraw gospodarki, NIP ....., REGON .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, lub „**Projektantem**” reprezentowaną przez:

.....

Niniejsza umowa jest wynikiem zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.; dalej zwana PZP) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym na zadanie o nazwie: „**WYKONANIE PROJEKTU BUDOWLANEGO NOWEJ SIEDZIBY URZĘDU GMINY SUCHY LAS NA DZIAŁCE NR 533/6 PRZY UL. SZKOLNEJ 13 W SUCHYM LESIE**”, oznaczone: ZP.01/2022.

#### § 1

##### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pełnej dokumentacji projektowej dla nowej siedziby Urzędu Gminy Suchy Las na działce nr 533/6 przy ul. Szkolnej 13 w Suchym Lesie, dalej jako: „*Inwestycja*” lub „*Zadanie inwestycyjne*”.
2. Wykonawca w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia, zobowiązany będzie uzyskać w imieniu Zamawiającego wymagane prawem zezwolenie/a na realizację robót oraz

## Załącznik Nr 6 do SWZ

### WZRÓR UMOWY

(Znak postępowania: ZP.01.2022)

---

określić zakres robót i opis przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych. Zakres zamówienia obejmuje między innymi:

- 1) na podstawie posiadanej koncepcji technicznej opracowanie projektu budowlanego (w tym projekt zagospodarowania działki lub terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii), projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny
  - 2) wykonanie badań geotechnicznych gruntu i ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia budynku,
  - 3) opracowanie pozostałej dokumentacji projektowej, w szczególności projektu wykonawczego, STWiOR, pełnego przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i ofertowego;
  - 4) uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy / decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (jeżeli takowa będzie wymagana dla zakresu realizowanego na podstawie pozwolenia na budowę);
  - 5) przygotowanie wszelkiej dokumentacji służącej złożeniu wniosków o wydanie niezbędnych dla realizacji robót budowlanych decyzji administracyjnych;
  - 6) złożenie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowej Inwestycji oraz przeprowadzenie w imieniu Zamawiającego kompleksowej procedury związanej z uzyskaniem na rzecz Zamawiającego ww. decyzji, jeżeli takowa będzie niezbędna,  
- dalej jako: „*Przedmiot Umowy*”.
3. Ponadto przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje zapewnienie wykonania obowiązków nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji objętej przedmiotową dokumentacją projektową.
  4. Przedmiot zamówienia w zakresie zaprojektowania nowej siedziby Urzędu Gminy Suchy Las opisuje wielobranżowa koncepcja projektowa oraz program funkcjonalno-użytkowy opracowany przez: pracownię projektową „URBANTECH MGR INŻ. ARCH KRZYSZTOFURBANIĄK” w części dotyczącej zakresu prac projektowych (zbiorczo: załącznik nr 3 do SWZ).
  5. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie niezbędne dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji (także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia).
  6. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia w imieniu Zamawiającego postępowania przed organami administracji oraz do złożenia kompletnego wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę.
  7. Wykonawca po zapoznaniu się z zakresem zamówienia oświadcza, że zobowiązuje się wykonać wszystkie elementy zamówienia zgodnie z zapisami zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ) z dnia 18.02.2022 roku (postępowanie oznaczone ZP.01/2022 wraz z załącznikami).
  8. W przypadku przewidzenia w tekście Umowy lub SWZ wraz z załącznikami, obowiązków Wykonawcy niewskazanych wprost w innym z tych dokumentów, Wykonawca ma obowiązek je zrealizować. Umowa stanowi sumę uzupełniających się obowiązków Wykonawcy. W razie ujawnienia jakichkolwiek wątpliwości co do sposobu wykonania obowiązków wynikających z ww. dokumentów Zamawiający wskaże sposób działania na wniosek Wykonawcy

## Załącznik Nr 6 do SWZ

### WZRÓR UMOWY

(Znak postępowania: ZP.01.2022)

---

#### § 2

##### TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Przedmiot Umowy zostanie zrealizowany w terminie do 43 miesiące od daty zawarcia Umowy (tj. do .....), który zostanie zrealizowany w następujących Etapach:
  - 1) **ETAP PIERWSZY:** 5 miesięcy od zawarcia Umowy – ostateczna i uzgodniona koncepcja / wstępny projekt architektoniczno-budowlany;
  - 2) **ETAP DRUGI:** 16 miesięcy od zawarcia Umowy – projekt budowlany wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę;
  - 3) **ETAP TRZECI:** 19 miesięcy od zawarcia Umowy – opracowanie i przekazanie Zamawiającego pozostałych opracowań i zobowiązań Wykonawcy określonych w Umowie.
  - 4) **ETAP CZWARTY:** nadzór autorski, który będzie sprawowany od otrzymania od Zamawiającego informacji o zawarciu umowy z podmiotem realizującym roboty budowlane i będzie trwał nieprzerwanie do momentu odbioru końcowego i uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej dla Zadania inwestycyjnego bądź skutecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych.
2. Planowane zakończenie sprawowania nadzoru autorskiego: do 2 lat od zakończenia Etapu trzeciego realizacji Przedmiotu Umowy. Termin może ulec aktualizacji po podpisaniu umowy z wykonawcą robót budowlanych, w formie aneksu do Umowy.

#### §3

##### OŚWIADCZENIA

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z planowanym zakresem usługi, dostępną dokumentacją oraz uznał, że jego świadczenie jest możliwe do spełnienia w sensie faktycznym i prawnym w określonych umową terminach oraz za umowną kwotę wynagrodzenia.
2. Wykonawca dołączy do sporządzonej dokumentacji projektowej własne oświadczenie oraz oświadczenia osób biorących udział w wykonaniu dokumentacji (niezależnie od tego, czy wykonywały czynności na podstawie umów łączących ich bezpośrednio z Wykonawcą, czy też umów łączących ich z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami Wykonawcy) potwierdzające, że jest ona wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz wytycznymi i została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów powszechnie obowiązujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot opracowań wynikających z Umowy zostanie opisany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w szczególności, że nie będzie opisany w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Przedmiot opracowań wynikających z Umowy można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli nie jest możliwe opisanie przedmiotu opracowań w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny". Jeżeli przedmiot opracowań został opisany

## **Załącznik Nr 6 do SWZ**

### **WZRÓR UMOWY**

(Znak postępowania: ZP.01.2022)

---

w sposób, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca określi kryteria stosowane w celu oceny równoważności.

5. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji, w razie zaistnienia wątpliwości interpretacyjnych co do zapisów zawartych w dokumentacji projektowej, zobowiązany będzie do udzielenia wyjaśnień na żądanie zgłoszone przez Zamawiającego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
6. Niezależnie od powyższego, Wykonawca zobowiązany będzie do:
  - niezwłocznego wprowadzania do wykonanej dokumentacji zmian, które będą zgodne z obowiązującymi przepisami, jeżeli Zamawiający uzna to za celowe z uwagi na warunki realizacji i przeznaczenie Zadania inwestycyjnego,
  - niezwłocznego uzgadniania z Zamawiającym zmian dokumentacji w zakresie rozwiązań uprzednio zaakceptowanych przez Strony,
  - zapewnienia koordynacji między poszczególnymi branżami.

#### **§4**

#### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Do obowiązków Zamawiającego, należy:
  - 1) dokonanie odbioru należycie wykonanej dokumentacji, z zastrzeżeniem postanowień szczegółowo opisujących uprawnienie Zamawiającego do odmowy dokonania odbioru;
  - 2) zapłata wynagrodzenia.

#### **§5**

#### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. **Ogólne obowiązki Wykonawcy:**
  - 1) uzyskanie mapowych podkładów geodezyjnych (do celów projektowych), umożliwiających realizację zadania w przypadku konieczności aktualizacji map;
  - 2) przedstawienie koncepcji etapowej realizacji robót budowlanych z uwzględnieniem wymogów technologicznych;
  - 3) opracowanie dokumentacji projektowej wg wymagań, obowiązujących przepisów i norm. Dokumentacja projektowa, w tym w szczególności projekt budowlany musi być uzgodniony z Zamawiającym i merytorycznymi Wydziałami Urzędu Gminy Suchy Las oraz opatrzony klauzulą kompletności zawierającą oświadczenie, że został wykonany zgodnie z umową, przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi w tym zakresie;
  - 4) opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych sporządzonych zgodnie z przepisami prawa i wytycznymi w tym zakresie;
  - 5) uzyskanie na podstawie upoważnień otrzymanych od Zamawiającego wszystkich dokumentów administracyjnych i cywilnoprawnych, które są wymagane przepisami prawa, a także przeprowadzenie w imieniu Zamawiającego postępowania przed organami administracji w celu:
    - zatwierdzenia projektu stałej organizacji ruchu (jeżeli takowa będzie wymagana),
    - uzyskania decyzji ZRiD lub pozwolenia na budowę i / lub prawomocnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót (w zależności od konieczności).
  - 6) wykonanie niezbędnej inwentaryzacji, również w zakresie branżowym;
  - 7) uzyskanie niezbędnych uzgodnień międzybranżowych oraz uzgodnień z

## Załącznik Nr 6 do SWZ

### WZRÓR UMOWY

(Znak postępowania: ZP.01.2022)

---

- instytucjami zewnętrznymi oraz Zamawiającym;
- 8) pełnienie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji robót budowlanych w ramach Inwestycji;
- 9) W cenie oferty Wykonawca uwzględnia koszty uzyskania wszystkich dokumentów niezbędnych do kompletnego wykonania dokumentacji projektowej zakończonej uzyskaniem stosownych decyzji, tj. min.: warunków, uzgodnień, decyzji, opinii, postanowień, wypisów z rejestru gruntów aktualnych na czas wystawienia oświadczenia o prawie do dysponowania gruntem, niezbędnych opłat (m.in. ZUD, pełnomocnictwa, upoważnienia itp.). Przez dokumenty administracyjne i cywilnoprawne konieczne do uzyskania w imieniu zamawiającego, (które są wymagane przepisami prawa), należy rozumieć:
- a) Uzgodnienie na Naradzie Koordynacyjnej (jeśli wymagane),
  - b) Inne uzgodnienia niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, a także dla prawidłowego przebiegu i realizacji procesu inwestycyjnego, wymagane przepisami prawa, w tym uzyskanie pozytywnej opinii o geometrii drogi,
  - c) Uzyskanie zgody właścicieli oraz gestorów urządzeń technicznych i sieci,
  - d) Uzgodnienia z rzeczoznawcami w niezbędnym zakresie (takimi jak: BHP, P-POŻ itp.),
  - e) Inne opracowania projektowe niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę oraz realizacji budowlanej,
  - f) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, zgody na realizację przedsięwzięcia w tym raport oddziaływania na środowisko (w razie konieczności).
  - g) Zestawienie działek wchodzących w zakres inwestycji wraz z rodzajem i wielkością zajęcia dla działek nie będących własnością Gminy oraz niestanowiących pasa drogowego,
  - h) Opracowanie dokumentacji geodezyjno-prawnej (mapy z projektami podziałów działek),
  - i) Opracowanie operatu wodno-prawnego wraz z uzyskaniem decyzji wodno-prawnej (w przypadku konieczności),
  - j) Wykonanie pozostałych opracowań wraz z kompletem opinii i uzgodnień wymaganych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub decyzji ZRID (według konieczności),
  - k) Uzyskanie uzgodnień, opinii, odstępstw (wraz z opracowaniem niezbędnych dokumentacji projektowych) w zakładach branżowych i instytucjach państwowych.
- 10) Projekty wykonawcze (dla każdej z branż) będą posiadały szczegółowe rozwiązania projektowo materiałowe, z podaniem technologii wykonania w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 11) Ponadto należy uzyskać wszystkie inne uzgodnienia podmiotów zewnętrznych oraz ewentualne odstępstwa od obowiązujących warunków technicznych celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę. Wszelkie koszty z tym związane pokrywa Wykonawca
- 12) Obowiązkiem Wykonawcy jest także uczestniczenie w postępowaniu o udzielenie zamówienia na realizację robót budowlanych w oparciu o Przedmiot Umowy, w szczególności poprzez dokonywanie modyfikacji, aktualizacji dokumentacji projektowej na polecenie Zamawiającego, w terminach z nim uzgodnionych oraz sporządzanie

## Załącznik Nr 6 do SWZ

### WZRÓR UMOWY

(Znak postępowania: ZP.01.2022)

---

odpowiedzi na pytania wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie dotyczącym opracowań składających się na Przedmiot Umowy - w terminie uzgodnionym z Zamawiającym jednakże nie dłuższym niż 3 dni, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych nie dłuższym niż 5 dni. Wykonawca zobowiązany jest na polecenie Zamawiającego do wskazania eksperta do udziału w komisji przetargowej prowadzącej postępowanie o udzielenie zamówienia, który udzieli Zamawiającemu merytorycznego wsparcia przy ocenie ofert.

- 13) Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w okresowych spotkaniach w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego w celu:
  - przedstawienia sprawozdania z zaawansowania prac projektowych,
  - przedstawienia problemów wymagających rozstrzygnięcia oraz przedstawienia rozwiązań wariantowych i rekomendacji najbardziej optymalnego rozwiązania.
- 14) Wykonawca jest zobowiązany do doręczania Zamawiającemu, co najmniej raz na 30 dni (do 10 dnia każdego miesiąca) okresowych raportów obrazujących stan zaawansowania prac projektowych i podjętych czynności. Raporty obligatoryjnie winny zawierać informacje o ryzykach mogących mieć wpływ na terminy wykonania Przedmiotu Umowy wskazane w Umowie. Wykonawca winien wraz z przedstawieniem danego ryzyka przedstawić proponowane rozwiązanie i działania prowadzące do ich eliminacji. Raporty winny być Zamawiającemu doręczane w formie pisemnej lub elektronicznej na podany adres email Zamawiającego.
- 15) Niezależnie od obowiązku wskazanego powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowe lub prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, niezwłocznie po powzięciu informacji o pojawieniu się powyższych okoliczności lub powzięciu wiedzy o ich możliwym wystąpieniu.
- 16) W każdym przypadku, kiedy Umowa wymaga od Wykonawcy składania bądź odbierania koniecznych wniosków, uzgodnień, decyzji albo składania koniecznych oświadczeń przed organami administracji publicznej, instytucjami, podmiotami gospodarczymi, osobami fizycznymi bądź prawnymi, Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu bez zbędnej zwłoki kopie złożonych dokumentów wraz z potwierdzeniem ich wpływu do danej jednostki.
- 17) We wszystkich przypadkach, w których Wykonawca dla wykonywania Przedmiotu Umowy musi najpierw wystąpić do Zamawiającego, aby uzyskać jego stanowisko albo określony dokument (pełnomocnictwo etc.), w szczególności celem wystąpienia przez Wykonawcę o wydanie decyzji, zezwoleń, uzgodnień i innych dokumentów, o których mowa w Umowie, w imieniu Zamawiającego, Wykonawca złoży taki wniosek z odpowiednim wyprzedzeniem, by zajęcie przez Zamawiającego stanowiska lub przekazanie dokumentu w normalnym toku czynności wynikającym z Umowy nie wstrzymywało prac Wykonawcy. Wykonawca winien precyzyjnie określić przedmiot określonego dokumentu (zakres umocowania etc). Odpowiedzialność za skuteczne uzyskanie ww. dokumentu, jak i wszelkie koszty związane z postępowaniami ponosi Wykonawca. Zamawiający przekazuje Wykonawcy żądane przez niego dokumenty niezwłocznie, nie później niż w terminie do 10 dni roboczych od dnia wystąpienia Wykonawcy. Zamawiający może w przypadku bezzasadności żądania Wykonawcy (w szczególności wystąpienia ponownie z tym samym żądaniem, wystąpieniem o przekazanie dokumentu ogólnie dostępnego bądź już udostępnionego Wykonawcy), odmówić złożenia określonego dokumentu.

## **Załącznik Nr 6 do SWZ**

### **WZRÓR UMOWY**

(Znak postępowania: ZP.01.2022)

---

- 18) Wykonawca zobowiązany jest złożyć wnioski o wydanie uzgodnień lub decyzji oraz wszelkie inne wnioski bądź pisma adresowane do osób fizycznych, osób prawnych, organów władzy publicznej i urzędów - z odpowiednim wyprzedzeniem, uwzględniając terminy załatwiania tego typu spraw. Zaniechanie powyższego obowiązku z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie będzie stanowiło uzasadnionej podstawy do zmiany terminu wykonania Umowy.
- 19) Wykonawca powinien uwzględnić wymogi prawa obowiązującego w momencie realizacji Inwestycji np. nowe wymogi dotyczące elektromobilności.

#### **2. Obowiązki dotyczące opracowań projektowych i pełnienia nadzoru autorskiego:**

- 1) Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji. Wszelkie prace projektowe lub czynności nie opisane powyżej, a niezbędne do właściwego i kompletnego opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania niezbędnych uzgodnień oraz decyzji, należy traktować jako oczywiste i uwzględnić w kosztach i terminach przedmiotu zamówienia.
- 2) Zastosowane rozwiązania projektowe powinny być wyważone ekonomicznie, gwarantujące bezawaryjną eksploatację budowli uwzględniające natężenie i sposób użytkowania, z uwzględnieniem bezpieczeństwa pożarowego. Projektant na każdym etapie opracowania jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o szacunkowych kosztach realizacyjnych obiektów oraz do przedstawienia rozwiązań alternatywnych materiałowych i technologicznych.
- 3) Specyfikacje techniczne, konstrukcja nawierzchni i technologia robót muszą być zaakceptowane przez Zamawiającego.
- 4) Przedmiot zamówienia należy wykonać w oparciu o:
  - a) uzgodnienia z Zamawiającym oraz merytorycznymi Wydziałami Urzędu Gminy Suchy Las;
  - b) obowiązujące przepisy w sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej, przepisy Prawa budowlanego oraz polskie normy budowlane, krajowe dokumenty aplikacyjne do norm europejskich;
  - c) obowiązujące przepisy w zakresie metod i podstaw wykonania kosztorysów inwestorskich.
- 5) Całość dokumentacji należy przekazać w formie papierowej w 4 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej na powszechnie stosowanym nośniku danych (zapis w formacie .pdf i .doc), z dodatkowym uwzględnieniem przedmiaru robót, przedmiaru robót – oferta i kosztorysu inwestorskiego, które należy zapisać na nośniku danych w formacie .xls i .ath oraz rysunków technicznych - rozszerzenie .dwg).
- 6) Na etapie opracowywania projektu wymagane są robocze konsultacje z Zamawiającym oraz merytorycznymi Wydziałami Urzędu Gminy Suchy Las w celu akceptacji proponowanych przez Wykonawcę rozwiązań funkcjonalnych, itp., które odbywać się będą według potrzeb Zamawiającego. Wykonawca w celu możliwości kontynuacji prac projektowych winien uzgodnić założenia i ostateczny kształt wstępnego projektu architektoniczno-budowlanego oraz uzyskać akceptację Zamawiającego oraz Urzędu Gminy Suchy Las, która zostanie wydana w maksymalnym terminie 45 dni od dnia złożenia projektu do konsultacji nie później jednak niż do dnia odbioru Etapu Pierwszego.

## Załącznik Nr 6 do SWZ

### WZRÓR UMOWY

(Znak postępowania: ZP.01.2022)

---

- 7) Wykonawca zobowiązany jest do uwzględniania w koncepcji docelowej wszelkich uwag Zamawiającego do momentu uzyskania pisemnego zaakceptowania przedstawionej koncepcji za wyjątkiem uwag, które nie będą możliwe do wprowadzenia z przyczyn stricte technicznych
- 8) Dla wszystkich części dokumentacji należy opracować dokumentację projektową branżową dla rozwiązania kolizji z sieciami infrastruktury technicznej.
- 9) Oznaczenia plików/katalogów powinno umożliwiać Zamawiającemu identyfikację bez potrzeby ich otwierania.
- 10) W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie niezbędne dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji oraz uzyskania pozwolenia na budowę, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia.
- 11) W dokumentacji projektowej zabrania się opisywania materiałów i urządzeń za pomocą znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszy sformułowanie „o parametrach wyższych lub równoważnych”. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest sporządzić szczegółowy opis (tabela równoważności), w jaki sposób równoważność może być weryfikowana przez Zamawiającego.
- 12) Zakres prac projektowych ma być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.

### § 6

#### PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach wynagrodzenia umownego określonego w §8 ust. 1 Umowy, Wykonawca:
  - a) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, zwanych dalej „Utworami” lub „Dokumentacją Projektową”. Wynagrodzenie określone w §8 ust. 1 Umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy Utworów.
  - b) przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów oraz udzielania i cofania dalszych zezwoleń w tym zakresie, a także na wykonywanie prawa zależnego w stosunku do wszelkich opracowań Utworów, tj. wyraża zgodę na korzystanie, rozporządzanie i rozpowszechnianie opracowań Utworów a także na dokonywanie w nich zmian i modyfikacji.
  - c) wykonywanie powyższych uprawnień będzie następowało na polach eksploatacji wymienionych w ust. 6.
2. Wykonawca, przekazując egzemplarze poszczególnych opracowań, dokumentów, dokumentacji i innych materiałów w ramach każdego z Etapów, przedstawi oświadczenie własne, że dysponuje na zasadzie wyłączności majątkowymi prawami autorskimi do Utworu/ów (nabył je skutecznie w zakresie upoważniającym do ich przeniesienia na Zamawiającego), a prawa te pozostają wolne od wad, w tym praw i roszczeń osób trzecich oraz nabył wyłączne prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do Utworu/ów.

## Załącznik Nr 6 do SWZ

### WZRÓR UMOWY

(Znak postępowania: ZP.01.2022)

---

3. Jeżeli powyższe oświadczenie okaże się niepełne lub nieprawdziwe, Wykonawca zobowiązuje się do zwolnienia Zamawiającego, z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu roszczeń związanych z naruszeniem praw osób trzecich wskutek rozporządzenia i korzystania przez Zamawiającego z Utworu/ów lub ich opracowań. W zakresie niniejszego oświadczenia Wykonawca ponosi względem Zamawiającego, pełną odpowiedzialność odszkodowawczą obejmująca w szczególności szkodę bezpośrednią, koszty pomocy prawnej świadczonej w celu obrony interesów Zamawiającego, oraz równowartość świadczeń spełnionych przez Zamawiającego, w celu zaspokojenia roszczeń osób trzecich będących autorami utworów, dotyczących naruszenia praw do tego Utworu/ów. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku współdziałania z Zamawiającym, w celu skutecznej obrony przed roszczeniami takich osób trzecich dotyczących naruszenia praw do ww. Utworu/ów.
4. Wykonawca przy podpisaniu odbioru Utworu/ów zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu:
  - a) listę wszystkich osób biorących udział w wykonaniu Utworu/ów, niezależnie od tego, czy wykonywały czynności na podstawie umów łączących ich bezpośrednio z Wykonawcą, czy też umów łączących ich z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami Wykonawcy; na liście dla każdej osoby wskazany zostanie również podmiot, z którym wiązała go umowa, na podstawie której brał udział w przygotowaniu Utworu/ów,
  - b) pisemne oświadczenie/a ww. osób potwierdzające okoliczności, o których mowa w ust. 2 w zakresie prawa dysponowania przez Wykonawcę autorskimi prawami majątkowymi i upoważnienia do korzystania z praw zależnych. Oświadczenia te winny zawierać również stwierdzenie, iż czynności wykonywane przez Zamawiającego, lub przez osoby przez nich upoważnione w zakresie określonym Umową nie będą stanowiły naruszenia autorskich praw osobistych każdej z osób, o których mowa w ust. 4 lit a). Oświadczenia te także winny zawierać stwierdzenie, iż każda z osób, o których mowa w ust. 4 lit. a) powyżej zobowiązuje się nie wykonywać względem Zamawiającego, autorskich praw osobistych do utworów w sposób ograniczający, utrudniający lub uniemożliwiający Zamawiającemu, korzystanie z Utworów oraz udzielić zgody i upoważnienia dotyczącego wykonywania w imieniu autora autorskich praw osobistych do dokumentacji w rozumieniu art. 16 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062), w szczególności w zakresie prawa do integralności utworu, prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu oraz niekorzystania z uprawnienia z art. 62 ust. 1 ww. ustawy.
5. Strony zgodnie oświadczają, iż ich intencją jest zapewnienie Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia określonego Umową, możliwości wykonywania praw autorskich majątkowych, do Utworu/ów oraz autorskich praw zależnych, w szczególności nieograniczonego prawa do: korzystania z Utworów, rozporządzania nimi, wprowadzania do nich zmian, modyfikacji, sporządzania ich opracowań oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi. Zamiarem Stron jest zapewnienie, aby takie korzystanie z Utworów, ich opracowań oraz rozporządzanie nimi nie wymagało odrębnych zgód i zezwoleń Wykonawcy lub autora/ów utworu traktowane jako naruszenie praw osobistych.
6. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje :
  - a) z chwilą wydania Zamawiającemu egzemplarzy Utworów i to bez podpisania odrębnej umowy o skutku rozporządzającym, oraz

## Załącznik Nr 6 do SWZ

### WZRÓR UMOWY

(Znak postępowania: ZP.01.2022)

---

- b) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
- 1) użytkowanie utworów, ich elementów, fragmentów i opracowań na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, jak i rozporządzania dokumentacją i jej opracowaniami bez ograniczeń,
  - 2) wykonywanie na podstawie Utworów robót budowlanych i prac innego rodzaju w nich opisanych,
  - 3) przygotowania i przeprowadzania postępowania dot. zamówienia na roboty budowlane i towarzyszące, utrzymania, przebudowy, rozbudowy inwestycji, powstałej na podstawie dokumentacji projektowej,
  - 4) prowadzenia działań promocyjnych i reklamowych we wszelakiego rodzaju dostępnych formach, m.in. w środkach reklamy, w tym reklamy telewizyjnej, radiowej, prasowej, internetowej, reklamy zewnętrznej (outdoor), materiałach reklamowych nieprzeznaczonych do prezentacji w mediach (BTL), plakatach, ulotkach reklamowych, broszurach oraz innych akcesoriach reklamowych, materiałach prasowych, informacjach na stronie internetowej oraz podmiotów świadczących czynności w ramach ich obsługi,
  - 5) wykonanie na podstawie Utworu (w tym również zlecenie wykonania innemu podmiotowi) prac projektowych i wykonawczych,
  - 6) w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia – prawo do wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy Dokumentacji Projektowej, w tym: techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzania do pamięci komputera oraz sieci multimedialnych, sieci teleinformatycznych, zapisu na wszelkiego rodzaju nośnikach danych (m.in. CD, DVD, dysk USB, pendrive), zapisu „w chmurze danych”,
  - 7) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami – prawo do wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy dokumentacji projektowej, przekazania do korzystania podmiotom trzecim w związku z powierzonymi czynnościami (np. przekazanie dokumentacji podmiotom realizującym czynności w ramach wykonania Inwestycji),
  - 8) w zakresie rozpowszechniania Dokumentacji Projektowej w sposób inny niż określony powyżej – prawo do publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia, remitowania (w tym w radiu i telewizji, kanałach internetowych), jak również techniką webcastingu, simulcastingu, videocastingu oraz wszelkich innych form transmisji internetowej oraz rozpowszechniania za pośrednictwem sieci telefonicznych (w sieciach stacjonarnych lub komórkowych), w szczególności za pomocą: telefonu komórkowego (w tym także WAP) i urządzeń cyfrowych (np.: dekodery, VOD, PPV, komputery osobiste i inne); a także publicznego udostępniania dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (w szczególności udostępnienia w Internecie oraz innych sieciach teleinformatycznych),
  - 9) prawo do trwałego lub czasowego zwielokrotnienia Dokumentacji Projektowej w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie,
  - 10) prawo do dokonywania jakichkolwiek zmian Dokumentacji Projektowej i tworzenia opracowań, m.in. tłumaczenia, przystosowywania, adaptacji, poprawek, przeróbek, zmian formatu, skrótów i opracowań, w tym zmian układu lub jakichkolwiek innych zmian w dokumentacji, w szczególności zmiany

## Załącznik Nr 6 do SWZ

### WZRÓR UMOWY

(Znak postępowania: ZP.01.2022)

---

rozmieszczenia i wielkości poszczególnych elementów graficznych i treściowych składających się na treść dokumentacji, fragmentyzacji, wykorzystania fragmentów lub całości w innych utworach,

- 11) w zakresie wykonywania praw zależnych – prawo wykonywania praw zależnych (w rozumieniu art. 46 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych; t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062) do wszelkich opracowań Dokumentacji Projektowej, w tym prawo nieograniczonego dalszego zezwalania podmiotom trzecim na korzystanie z dokumentacji, jak i upoważnienia podmiotów trzecich do dalszego wyrażania zgody na zezwalanie na korzystanie z zależnych praw autorskich do dokumentacji,
  - 12) zezwalanie osobom trzecim na korzystanie z Utworu na polach eksploatacji wskazanym powyżej.
7. Równocześnie z nabyciem autorskich prawa majątkowych do Utworów, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
  8. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów Ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a Utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
  9. Wykonawca oświadcza, że wykonywane w ramach Umowy dzieła nie naruszają żadnych praw patentowych, projektowych, znaków chronionych zastrzeżonych przez lub na rzecz osób trzecich. Wykonawca potwierdza również, przy tworzeniu Utworów nie posłużył się elementami innych utworów, w szczególności, że nie korzysta z nich na podstawie licencji.
  10. Wykonawca oświadcza, że wyżej wymienione autorskie prawa majątkowe oraz prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych przysługują mu na zasadzie wyłączności, nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich, nie są przedmiotem postępowania sądowego lub egzekucyjnego oraz że posiada wszystkie wymagane zgody i zezwolenia na wykonywanie i rozporządzenie tymi prawami w zakresie określonym w ust. 1 powyżej.
  11. Niezależnie od innych postanowień Umowy, w przypadku podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego bądź jego licencjodawców jakichkolwiek roszczeń wynikających z naruszenia posiadanych przez osoby trzecie autorskich praw majątkowych lub osobistych praw autorskich do Utworów stanowiących przedmiot Umowy lub ich części, praw zależnych, bądź też innych praw na dobrach niematerialnych, Wykonawca zwolni Zamawiającego bądź jego licencjodawców z jakiegokolwiek odpowiedzialności wynikającej z takich roszczeń oraz pokryje wszelkie koszty, w tym koszty pomocy prawnej, koszty sądowe i koszty egzekucyjne poniesione przez Zamawiającego bądź jego licencjodawców w związku z takimi roszczeniami.
  12. W przypadku nieprawdziwości oświadczeń złożonych przez Wykonawcę w Umowie lub podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do odpowiednio Zamawiającego bądź jego licencjodawców, roszczeń, o których mowa w ust. 11 powyżej lub wad prawnych przedmiotu Umowy, w wyniku czego Zamawiający bądź jego licencjodawcy nie będą mogli wykonywać uprawnień określonych w Umowie, Wykonawca na własny koszt uzyska od osób uprawnionych uprawnienia umożliwiające wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy lub na własny koszt zapewni, aby osoby trzecie dysponujące prawami do przedmiotu Umowy przeniosły na Zamawiającego bądź jego licencjodawców wszelkie prawa oraz udzieliły wszelkich, zgód, zezwoleń i upoważnień w zakresie takim jak określony w Umowie.
  13. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 powyżej, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przystąpienia do

## Załącznik Nr 6 do SWZ

### WZRÓR UMOWY

(Znak postępowania: ZP.01.2022)

sporu po stronie Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

#### §7

#### ODBIORY

1. Przekazanie kompletnej dokumentacji wykonanej w ramach danego Etapu realizacji Przedmiotu Umowy (nie dot. nadzoru autorskiego), nastąpi poprzez jej złożenie za pismem przewodnim do siedziby Zamawiającego wraz z podpisanym przez osobę umocowaną do reprezentowania Wykonawcy protokołem odbioru. Przekazanie dokumentów w siedzibie Zamawiającego nie jest równoznacznie z dokonaniem przez Zamawiającego odbioru.
2. Zamawiający zastrzega sobie 20-dniowy termin na dokonanie sprawdzenia i oceny poprawności oraz zgodności przekazanej dokumentacji z niniejszą Umową. Termin na dokonanie odbioru rozpoczyna swój bieg w dniu złożenia dokumentów w siedzibie Zamawiającego. Zamawiający we wskazanym powyżej terminie dokona odbioru dokumentacji, z zastrzeżeniem postanowień poniższych.
3. Dokonanie odbioru realizowane jest poprzez podpisanie protokołu odbioru przez przedstawiciela Zamawiającego, wskazanego w § 22 Umowy.
4. Dokonanie odbioru dokumentacji przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewykonanie czy też nienależyte wykonanie dokumentacji.
5. Dokonanie odbioru przez Zamawiającego stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku.
6. Jeżeli przekazana dokumentacja lub jej część zostanie przez Zamawiającego uznana za nienależycie wykonaną Zamawiający wedle swojego wyboru:
  - a) odmówi dokonania odbioru zwracając dokumentację Wykonawcy. Uprawnienie niniejsze przysługuje Zamawiającemu w przypadku kiedy przekazana dokumentacja jest niekompletna bądź posiada istotne wady,
  - b) wezwie Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.
7. W przypadku wystąpienia okoliczności, których mowa w ust. 6 lit. a) powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do ponownego przekazania dokumentacji, poczynając od czynności, o której mowa w ust. 1.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 lit. b) powyżej, jeżeli Wykonawca w terminie 7 dni usunie stwierdzone przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu dokumentacji, będzie się uważać jako wykonanie przez Wykonawcę obowiązków zgodnie z terminami Umownymi.

#### § 8

#### WYNAGRODZENIE ORAZ SPOSÓB PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy łączne, całkowite, ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości: ..... zł netto (słownie: ....) powiększone o obowiązującą stawkę podatku VAT (23%), tj. łącznie .... zł brutto (słownie:.....),
2. Płatność wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur częściowych- wystawianych przez Wykonawcę w następujący sposób:
  - **I Faktura: do 10% wynagrodzenia** płatna na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru Etapu I;
  - **II Faktura: do 60% wynagrodzenia** płatna na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru Etapu II;

## Załącznik Nr 6 do SWZ

### WZRÓR UMOWY

(Znak postępowania: ZP.01.2022)

---

- **III Faktura: do 90% wynagrodzenia** płatna na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru Etapu III.
  - **IV Faktura: do 10% wynagrodzenia** płatna zgodnie z ust. 4 i 5 poniżej.
3. Podstawę do wystawienia faktur, każdorazowo stanowić będzie dokonanie przez Strony odbioru prac objętych Przedmiotem Umowy i podpisanie przez Strony protokołu odbioru częściowego Przedmiotu Umowy (zwany w dalszej części Umowy „Protokołem” dla każdego z etapu zadania).
  4. Wynagrodzenie za wykonanie Etapu czwartego (nadzór autorski) płatne będzie w równych ratach, których ilość wynikać będzie z ilości miesięcy realizacji Zadania inwestycyjnego wykonywanej w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą Przedmiot Umowy z zastrzeżeniem, że ostatnia rata zostanie zapłacona po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych i uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub skutecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych. Płatności realizowane będą na podstawie faktury wystawionej do 10-go dnia następnego miesiąca.
  5. Ustalenie miesięcznej wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z tytułu wykonania Etapu czwartego (nadzór autorski) nastąpi w drodze aneksu do Umowy, który zostanie zawarty po podpisaniu przez Zamawiającego umowy z podmiotem wykonującym roboty budowlane, w której określony zostanie czasookres i zakres realizacji Zadania inwestycyjnego.
  6. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje nadzory wszystkich branż, zgodnie z potrzebami Zamawiającego, bez względu na ilość osób i nadzorów w poszczególnych miesiącach.
  7. W przypadku, w którym przedłużony zostanie pierwotny, umowny termin realizacji Zadania inwestycyjnego, Wykonawcy nie przysługuje zwiększenie należnego wynagrodzenia z tytułu pełnienia nadzoru autorskiego. W zaistniałej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do dalszego wykonywania ciężących na nim obowiązków, aż do momentu podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych i uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie dla Zadania inwestycyjnego lub uzyskania skutecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych.
  8. Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty wyłącznie pod warunkiem, że Wykonawca przedłoży podpisany przez wskazane w Umowie osoby, protokół odbioru, oświadczenia, o których mowa w §6 ust. 2 i 4 Umowy oraz oświadczenia, o których mowa w §3 ust. 2. Faktura przedłożona bez ww. załączników uznana będzie za niekompletną i będzie podstawą do wstrzymania wypłaty należności. Do czasu przedłożenia kompletnej faktury, Wykonawcy nie będą przysługiwać odsetki od niezapłaconej należności. Termin zapłaty wynikający z faktury zaczyna biec na nowo z momentem przekazania kompletu wymaganych załączników.
  9. Zapłata Wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej, tj. zgodnie z obowiązującymi przepisami i postanowieniami Umowy, faktury VAT, w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury VAT Zamawiającemu.
  10. Wykonawca posiada rozliczeniowy rachunek bankowy o nr \_\_\_\_\_, a właściwy dla niego jest następujący Urząd Skarbowy \_\_\_\_\_. Wykonawca oświadcza, że jego rachunkiem rozliczeniowym jest rachunek bankowy wskazany powyżej, rachunek ten będzie zamieszczony na składanych fakturach oraz znajduje się on w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT”. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na ww. rachunek, pod warunkiem że rachunek ten będzie na dzień płatności rachunkiem rozliczeniowym Wykonawcy oraz będzie znajdował się w ww.

## **Załącznik Nr 6 do SWZ**

### **WZRÓR UMOWY**

(Znak postępowania: ZP.01.2022)

---

wykazie. Niedochowanie powyższych wymogów przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego do wstrzymania płatności danej faktury do czasu wskazania przez Wykonawcę prawidłowego numeru rachunku rozliczeniowego, o czym Zamawiający poinformuje Wykonawcę. Strony zgodnie przyjmują, iż powyższe wstrzymanie płatności spowodowane nieposiadaniem lub niewskazaniem rachunku rozliczeniowego przez Wykonawcę bądź niezgodnością numeru rachunku bankowego z tym, który znajduje się w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” nie będzie traktowane jako naruszenie przez Zamawiającego warunków Umowy, a Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Wykonawcy z tego tytułu, jak również nie będzie to uprawniać Wykonawcy do obciążenia Zamawiającego odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych.

11. Na każdej fakturze Wykonawca zobowiązany jest wpisać numer Umowy, w związku z realizacją której faktura została wystawiona.
12. Za datę zapłaty będzie uważany dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
13. Wykonawca oświadcza, że wystawi faktury w wersji papierowej lub ustrukturyzowane, o których mowa w Ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191).
14. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie niezbędne koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją Przedmiotu umowy, w tym wszystkie koszty niezbędne i konieczne do kompleksowego wykonania Przedmiotu Umowy (ryczałt).
15. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie niezbędne koszty dla wykonania Przedmiotu Umowy i realizacji wszystkich obowiązków leżących po stronie Wykonawcy. Wszelkie koszty związane z realizacją Umowy, w szczególności: wartość usługi, wartość wymaganych uzgodnień, koszty opracowania dokumentów i materiałów, koszt dostarczenia Przedmiotu Umowy do Zamawiającego oraz koszt przeniesienia praw autorskich majątkowych i praw zależnych do projektu, koszt poniesiony w wykonaniu udzielonej ręką, ewentualny koszt uzgodnień zmian w istniejącej dokumentacji projektowej, koszt tłumaczeń, zysk, narzuty, ewentualne upusty, ubezpieczenia, opłaty za uzgodnienia, ewentualne opłaty sądowe, skarbowe, koszty powielenia dokumentacji w celu uzyskania uzgodnień, decyzji, opinii oraz pozostałe składniki cenotwórcze w tym podatki i wszystkie inne koszty konieczne do poniesienia celem wykonania Przedmiotu Umowy.
16. Kwota wskazana w ust. 1 obejmuje także wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w § 6 umowy, a także koszt nadzoru autorskiego.

### **§9**

#### **PODWYKONAWSTWO**

1. Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
3. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy.
4. Powierzenie jakichkolwiek usług innych niż wskazane w ofercie Wykonawcy lub powierzenie jakichkolwiek usług innemu Podwykonawcy niż wskazany w ofercie, musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.

## **Załącznik Nr 6 do SWZ**

### **WZRÓR UMOWY**

(Znak postępowania: ZP.01.2022)

---

5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu realizacji Umowy oraz zmiany wynagrodzenia.
6. Zamawiający zastrzega, że umowa o podwykonawstwo powinna mieć formę pisemną.
7. W razie zawarcia umów o podwykonawstwo, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich przez wszystkie osoby uczestniczące w realizacji Przedmiotu Umowy, w tym także przez osoby zaangażowane przez poszczególnych podwykonawców i dalszych podwykonawców, zgodnie z zasadami określonymi §6 Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że wszystkie umowy z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami: będą przewidywać termin zapłaty nie dłuższy niż 30 dni, w razie gdy Umowę z Zamawiającym zawrą wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, umowy z każdym podwykonawcą zawierać będą wszyscy wykonawcy jako solidarnie zobowiązani.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Postanowienie powyższe stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

#### **§ 10**

##### **ZAMÓWIENIA POLEGAJĄCE NA POWTÓRZENIU PODOBNYCH ZAMÓWIEŃ**

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 PZP.

#### **§11**

##### **WYKONAWCY REALIZUJĄCY WSPÓLNIE UMOWĘ; POTENCJAŁ WYKONAWCY**

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
3. Liderem, o którym mowa w ust. 2 będzie .....
4. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
5. W przypadku korzystania przy realizacji umowy przez Wykonawcę z zasobów podmiotu trzeciego, na którego potencjał Wykonawca powoływał się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający wymaga, by podmiot ten brał udział w realizacji zamówienia zgodnie z ofertą Wykonawcy.

#### **§12**

##### **RĘKOJMIA I GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 6-letniej rękojmi oraz gwarancji jakości na wykonanie Przedmiotu Umowy, liczonej od dnia dokonania odbioru Trzeciego Etapu realizacji Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego w szczególności za wady dokumentacji projektowej, zmniejszające jej wartość lub

## **Załącznik Nr 6 do SWZ**

### **WZRÓR UMOWY**

(Znak postępowania: ZP.01.2022)

---

- użyteczność, zwłaszcza za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
2. O wszelkich ujawnionych w trakcie trwania rękojmi wadach dokumentacji projektowej Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie lub w formie dokumentowej w terminie do 14 dni od daty ich wykrycia.
  3. Wykonawca zawiadomiony na podstawie ust. 2, zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad i uwzględnienia uwag wniesionych przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia o wadach, chyba że Strony uzgodnią termin późniejszy.
  4. W przypadku nie usunięcia wady dokumentacji projektowej w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający ma prawo usunąć wadę we własnym zakresie na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powierzenie usunięcia wad w takim przypadku nie będzie umniejszać praw Zamawiającego do naliczenia Wykonawcy kary umownej za zwłokę w usunięciu wad. Wykonawca oświadcza, że powierzenie usunięcia wad innemu podmiotowi, nie będzie stanowiło jakiegokolwiek naruszenia praw autorskich Wykonawcy i nie będzie rodziło jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
  5. W okresie rękojmi Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z robotami budowlanymi wykonywanymi w oparciu o dokumentację projektową będącą Przedmiotem Umowy, jeżeli konieczność poniesienia kosztów powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.
  6. W okresie rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą Przedmiotem Umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.
  7. Strony postanawiają, iż niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy odpowiedzialność z tego tytułu zostaje rozszerzona poprzez udzielenie na mocy niniejszej Umowy przez Wykonawcę gwarancji jakości, zgodnie z Kartą Gwarancyjną stanowiącą załącznik do Umowy.
  8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania przeniesienia (cesji) uprawnień z rękojmi oraz uprawnień gwarancyjnych na inny podmiot bez zgody Wykonawcy.

### **§ 13**

#### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w zachowaniu terminu zakończenia Przedmiotu Umowy oznaczonego w § 2 ust. 1 Umowy, w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto (§8 ust. 1), za każdą rozpoczętą dobę zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto (§8 ust. 1) za każdą rozpoczętą dobę zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - c) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto (§8 ust. 1);
  - d) w przypadku zwłoki w złożeniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przy zmianie terminu - w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto (§8 ust. 1), za każdą rozpoczętą dobę zwłoki,

## Załącznik Nr 6 do SWZ

### WZRÓR UMOWY

(Znak postępowania: ZP.01.2022)

---

- e) w przypadku nieprzedłożenia w terminie wskazanym w Umowie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo lub zmian tych umów, każdorazowo karą umowną w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto (§8 ust. 1),
  - f) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, każdorazowo karą umowną w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto (§8 ust. 1),
  - g) w przypadku nieprzedłożenia zgodnie z warunkami Umowy kopii ważnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie ryzyka odpowiedzialności cywilnej deliktowo-kontraktowej karą umowną w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto (§8 ust. 1), za każdą rozpoczętą dobę zwłoki,
  - h) w przypadku niezastosowania się do wymogów wskazanych w § 17 ust. 6 i ust. 7 Umowy – karą umowną w wysokości 2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto (§8 ust. 1), za każde stwierdzone naruszenie,
  - i) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 PZP w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto (§8 ust. 1), za każde stwierdzone naruszenie,
  - j) w razie nieterminowego wykonywania czynności w ramach nadzoru autorskiego w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto (§8 ust. 1), za każdy dzień zwłoki w wykonaniu danej czynności, przy czym przez nieterminowe wykonywanie czynności, Strony uważają wykonywanie tych czynności po terminie wynikającym z Umowy bądź jeżeli nie wynika on z Umowy - wyznaczonym (w formie elektronicznej lub pisemnej) przez Zamawiającego,
  - k) w razie nieterminowego wykonywania czynności wchodzących w skład Przedmiotu Umowy (innych aniżeli wskazanych powyżej) w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto (§8 ust. 1), za każdy dzień zwłoki w wykonaniu danej czynności, przy czym przez nieterminowe wykonywanie czynności wchodzących w skład Przedmiotu Umowy, Strony uważają wykonywanie tych czynności po terminie wynikającym z Umowy bądź jeżeli nie wynika on z Umowy - wyznaczonym (w formie elektronicznej lub pisemnej) przez Zamawiającego.
2. Wierzytelności Zamawiającego z tytułu kar umownych zostaną potrącone z wierzytelności Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża nieodwołalną i bezwarunkową zgodę.
  3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.
  4. Naliczenie kar za zwłokę lub inne przypadki określone w Umowie nie wyłącza prawa do naliczenia kar za odstąpienie – Zamawiający zastrzega możliwość kumulatywnego naliczania kar.
  5. Strony ustalają, iż naliczone kary zaokrąglą się w górę do pełnego złotego.
  6. Strony ustalają, że Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kar umownych w wysokości maksymalnie 20% wartości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1. W przypadku dokonania w trakcie realizacji umowy, zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w stosunku do treści Oferty, niniejsze postanowienie stosuje się odpowiednio.

## Załącznik Nr 6 do SWZ

### WZRÓR UMOWY

(Znak postępowania: ZP.01.2022)

---

#### § 14

#### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym oraz PZP odstąpienie od Umowy w całości lub części dopuszczalne jest z ważnych powodów za które uważa się w szczególności okoliczności uniemożliwiające kontynuowanie inwestycji, takie jak:
  - **działanie siły wyższej**, w tym zwłaszcza klęski żywiołowe lub inne zdarzenia niezależne od działania stron Umowy, których w chwili jej zawarcia nie można było przewidzieć, a które w sposób trwały i nieodwracalny powodują niemożność realizacji postanowień Umowy (w celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony ustalają, iż obowiązywanie stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19 nie stanowi siły wyższej).
2. Poza postanowieniem powyższymi oraz poza innymi przypadkami wskazanymi w niniejszej Umowie, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, które może być wykonane w terminie 180 dni od upływu umownego terminu wykonania ostatniego Etapu realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności w przypadku gdy:
  - 1) Wykonawca podzleca zamówienie w całości lub w części bez wiedzy Zamawiającego,
  - 2) Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji,
  - 3) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową lub bez zachowania wymaganej staranności, nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do wezwania przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem zaniechania zaniedbań lub nie spełnienia obowiązków wynikających z Umowy, co poważnie wpływa na właściwą i terminową realizację Umowy,
  - 4) Wykonawca odmówi lub zaniedba wykonania poleceń wydanych przez Zamawiającego,
  - 5) w przypadku zwłoki w realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do każdego z terminów, określonych w Umowie przekraczającego 21 dni kalendarzowych,
  - 6) łączna wysokość kar umownych, którymi Zamawiający obciążył Wykonawcę osiągnie wartości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 Umowy,
  - 7) Wykonawca nie posiada obowiązującej umowy ubezpieczenia, w tym nie opłacił należnych składek,
  - 8) Wykonawca wprowadza zmiany bez zachowania trybu uregulowanego w Umowie.
3. Strony ustalają, że w przypadku zwłoki w zachowaniu przez Wykonawcę terminów realizacji któregośkolwiek z Etapów o co najmniej 21 dni, wówczas Zamawiający będzie mógł od Umowy odstąpić i to bez wyznaczania terminu dodatkowego (lex commissoria).
4. W przypadkach określonych w ust. 1, 2 i 3 oraz w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
5. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania Umowy.
6. Zamawiający składając oświadczenie o odstąpieniu wskaże, czy odstępuje od Umowy w całości (ex tunc), czy w części niewykonanej (ex nunc).
7. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za szkody oraz z obowiązku uiszczenia kar umownych.
8. Wykonanie prawa odstąpienia ustawowego lub umownego (także ze skutkiem ex tunc), nie wyłącza prawa dochodzenia kar umownych przewidzianych w Umowie oraz nie wyłącza

## Załącznik Nr 6 do SWZ

### WZRÓR UMOWY

(Znak postępowania: ZP.01.2022)

---

kumulatywnego dochodzenia kar za odstąpienie lub inne przypadki przewidziane w Umowie, w tym zwłokę.

9. W przypadku odstąpienia w części niewykonanej (ex nunc) z momentem złożenia oświadczenia o odstąpieniu dla części Przedmiotu Umowy, dla których podpisano protokoły odbioru rozpoczyna się bieg okresu rękojmi i gwarancji na warunkach określonych w Umowie.
10. Powyższe postanowienia nie ograniczają ani nie wyłączają prawa odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
11. W razie stwierdzenia wad Przedmiotu Umowy nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
  - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem – obciążyć Wykonawcę za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej, technicznej, ekonomicznej, ekologicznej itp.
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia lub jego części zgodnie z przeznaczeniem:
    - odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy,
    - zażądać zwrotu zapłaconego już wynagrodzenia i naprawienia szkody, albo żądać bezpłatnego wykonania Przedmiotu Zamówienia lub jego części po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

### § 15

#### ZMIANA UMOWY

1. Dopuszczalne są zmiany Umowy w zakresie Personelu Wykonawcy w jego Ofercie pod warunkiem, że nowe osoby zaproponowane na poszczególne stanowiska będą spełniały warunki udziału przewidziane dla tych osób i opisane w SWZ.
2. Dopuszczalna jest zmiana terminu zobowiązań umownych Wykonawcy o czas opóźnienia Wykonawcy, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy i będzie następstwem okoliczności od Wykonawcy niezależnych, wskazanych poniżej:
  - a) opóźnienia w wydaniu decyzji lub opinii przez organy lub podmioty właściwe do ich wydania, w przypadku gdy Wykonawca dochował wszelkiej staranności w przygotowaniu wniosku o wydanie takiej decyzji i opinii, a opóźnienie jest przekraczające terminy wynikające z przepisów prawa lub przeciętne terminy załatwiania tego typu spraw przez dany organ lub podmiot,
  - b) działaniem organów administracji i innych podmiotów, których konsekwencją będzie konieczność pozyskania wymaganych uzgodnień,
  - c) konieczności pozyskania dodatkowych gruntów dla lokalizacji inwestycji, czego następstwem może być zmiana lokalizacji projektowanej infrastruktury,
  - d) konieczności zmiany trasy projektowej infrastruktury z powodu braku możliwości lokalizacji sieci zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi z powodu np. braku zgód właściciela terenu lub wysokich roszczeń odszkodowawczych, lub aktualizacji map przez Ośrodek Geodezyjny
  - e) wykonania uzupełniających analiz, opracowań nie możliwych do przewidzenia na etapie składania oferty,

w sytuacjach wskazanych w lit. a) - e) powyżej termin wykonania Umowy będzie mógł zostać wydłużony o czas opóźnień spowodowanych ww. okolicznościami, do którego doliczony zostanie czas niezbędny do formalnego wprowadzenia takich zmian przez Zamawiającego.

## Załącznik Nr 6 do SWZ

### WZRÓR UMOWY

(Znak postępowania: ZP.01.2022)

---

3. Zmiana terminu wykonania Umowy w przypadkach wskazanych w ust. 2 możliwa będzie jedynie w sytuacji, gdy Wykonawca wywiązał się z obowiązków wynikających z Umowy, w szczególności gdy wniosek Wykonawcy o zmianę terminu wykonania Umowy złożony zostanie przed upływem terminów umownych oraz w sposób opisany w dalszych ustępach.
4. Każda ze zmian wskazanych powyżej w uzasadnionych przypadkach może powodować konieczność zmiany wysokości Wynagrodzenia, przy czym obowiązek uzasadnienia i udokumentowania okoliczności i kosztów wpływających na zmianę wysokości Wynagrodzenia spoczywa na Wykonawcy. Zmiany te realizowane będą w formie aneksu, na podstawie sporządzonej i zaakceptowanej przez strony umowy wyceny.
5. Niezależnie od powyższego, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiany takie mogą dotyczyć:
  - 1) zmian organizacyjnych Zamawiającego powodujących, iż wykonanie zamówienia lub jego części staje się bezprzedmiotowe - odpowiednia zmiana Przedmiotu Umowy (zmiana wielkości, ilości, zakresu pozycji wskazanych i wycenionych w ofercie Wykonawcy w zakresie wynikającym ze skutków zmian), odpowiednia do zmian Przedmiotu Umowy zmiana wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 2) zmian w zakresie sposobu wykonywania zadań lub zasad funkcjonowania Zamawiającego albo zmian przepisów prawnych powodujących, iż wykonanie zamówienia lub jego części staje się bezprzedmiotowe lub zaistniała konieczność modyfikacji przedmiotu zamówienia - odpowiednia zmiana Przedmiotu Umowy (zamiana lub zmiana wielkości, ilości, zakresu pozycji wskazanych i wycenionych w ofercie w zakresie wynikającym z konieczności lub potrzeby), odpowiednia do zmian Przedmiotu Umowy zmiana wynagrodzenia Wykonawcy i w przypadku, jeśli wykonanie prac zamiennych wpływa na możliwość wykonywania części lub całości zamówienia podstawowego – odpowiednia, pod względem wpływu części lub całości prac zamiennych na część lub całość zamówienia podstawowego, zmiana terminu lub terminów realizacji Umowy,
  - 3) jeżeli zmiany Umowy, w tym zmiany sposobu płatności, wymagać będzie ochrona interesu Zamawiającego – odpowiednia do zaistniałej konieczności zmiana Umowy nie zmieniająca jej istoty i warunków, w szczególności w stosunku do okoliczności wyboru Wykonawcy,
  - 4) zmiany Przedmiotu Umowy spowodowanej wystąpieniem zdarzeń, których nie dało się przewidzieć w chwili udzielenia zamówienia - odpowiednia zmiana Przedmiotu Umowy (zamiana lub zmiana wielkości, ilości, zakresu pozycji wskazanych i wycenionych w ofercie w zakresie wynikającym z konieczności lub potrzeby) oraz proporcjonalna do zmian Przedmiotu Umowy zmiana wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 5) zmiany Przedmiotu Umowy poprzez niewykonanie lub zaniechanie prac z zakresu nadzoru autorskiego na skutek nie przystąpienia przez Zamawiającego do realizacji Zadania Inwestycyjnego - proporcjonalna do zmian Przedmiotu Umowy zmiana wynagrodzenia Wykonawcy. Obniżenie wynagrodzenia nastąpi stosownie do zakresu niewykonanej lub zaniechanej części Przedmiotu Umowy, zgodnie z zasadą, że wypłata wynagrodzenia winna nastąpić za prace rzeczywiście wykonane.
  - 6) zmiany Przedmiotu Umowy na skutek wydanego przez Zamawiającego polecenia - proporcjonalna do zmian umowy zmiana wielkości, ilości, zakresu pozycji wskazanych i wycenionych w ofercie w zakresie wynikającym ze skutków zmian, odpowiednia do zmian Przedmiotu Umowy zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, odpowiednia do zmian Przedmiotu Umowy zmiana terminu wykonania Umowy,

## Załącznik Nr 6 do SWZ

### WZRÓR UMOWY

(Znak postępowania: ZP.01.2022)

---

- 7) zmiany Przedmiotu Umowy jeżeli konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy w sposób inny niż przyjęty w Umowie będzie konsekwencją zmiany treści lub warunków zgód, decyzji lub uzgodnień z organami administracji publicznej, samorządowymi jednostkami organizacyjnymi lub innymi podmiotami, których zgody, decyzje lub uzgodnienia były podstawą do ustalenia zakresu lub warunków realizacji Przedmiotu Umowy,
- 8) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie:
  - a) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, lub
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub
  - c) wysokości stawek podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego dla czynności objętych Umową, która wejdzie w życie po zawarciu Umowy
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych– zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie czynności fakturowanych po wejściu w życie ustawowej zmiany w wysokości proporcjonalnej do wpływu zmian stanu prawnego na koszty wykonania Umowy (w oparciu o szczegółową kalkulację wraz z uzasadnieniem przedstawione przez Wykonawcę) jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
6. Wykonawca ma obowiązek udokumentować zaistniałe okoliczności powodujące zmianę Umowy. Przewidzenie przez Zamawiającego możliwości wprowadzenia istotnych zmian do zawartej Umowy nie przesądza o obligatoryjności ich dokonania. Wystąpienie przesłanek zmiany Umowy będzie każdorazowo podlegało szczegółowej analizie, po dokonaniu której zostanie podjęta decyzja, co do ewentualnego wprowadzenia zmiany w treści Umowy. Wykonawca winien uzasadnić konieczność takich zmian, a powołane okoliczności potwierdzić załączonymi do wniosku stosownymi oświadczeniami i dokumentami. W przypadku niewystarczającego uzasadnienia, Zamawiający ma prawo nie wyrazić zgody na dokonanie zmian Umowy.
7. Zamawiający ma prawo polecić, a Wykonawca powinien wykonać każde z tych poleceń:
  - a) pominąć wskazane opracowania projektowe lub ich elementy, bez prawa Wykonawcy do żądania odszkodowania z tego tytułu, z tym zastrzeżeniem, że zmiana wynagrodzenia nie przekroczy 20 % wartości wynagrodzenia brutto przewidzianego w 8 ust. 1 Umowy,
  - b) zmienić kolejność i termin wykonania opracowań projektowych lub ich elementów,
  - c) wykonać zamienne opracowania projektowe lub ich elementy.
8. Wykonawca nie wprowadzi żadnej ze zmian, o których mowa wyżej, bez polecenia Zamawiającego. Wprowadzenie tych zmian bez polecenia zamawiającego stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
9. W przypadku zmiany terminu lub terminów realizacji Umowy dotyczącej zamówienia podstawowego, Strony zgodnie ustalają, iż Wykonawcy nie będzie przysługiwało uprawnienie do dochodzenia odszkodowania z tego tytułu. Zamawiający będzie odpowiedzialny wyłącznie za szkodę, którą może wyrządzić umyślnie.
10. Wysokość wynagrodzenia całkowitego Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia przekraczającej 1 % w stosunku do

## Załącznik Nr 6 do SWZ

### WZRÓR UMOWY

(Znak postępowania: ZP.01.2022)

- cen materiałów i kosztów z dania składania oferty, wówczas wynagrodzenie ulegnie waloryzacji w oparciu o zmianę wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych określonych w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. Pierwsza waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić po upływie roku obowiązywania umowy - na pisemny wniosek Wykonawcy, nie więcej niż o wskaźnik za rok ubiegły.
12. Zmiana ceny materiałów lub kosztów winna mieć bezpośredni wpływ na koszt wykonania zamówienia, co Wykonawca winien wykazać w swoim wniosku o dokonanie zmiany wynagrodzenia.
  13. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może następować w cyklach rocznych, raz w danym roku.
  14. Łączna wartość korekt dla oddania wzrostu cen wynikających z niniejszego wskaźnika, nie może przekroczyć limitu +2% całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy. Powyżej tego limitu waloryzacja nie będzie miała zastosowania.
  15. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie powyższymi postanowieniami, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy podwykonawczej są roboty budowlane lub usługi oraz okres obowiązywania danej umowy podwykonawczej przekracza 12 miesięcy.
  16. Dopuszczalne są również zmiany Umowy, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej Umowy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru Umowy.
  17. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

### § 16

#### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu zapewnienia należytego wykonania Umowy, ustanawia się zabezpieczenie, które Wykonawca wniósł w formie ..... w wysokości 5% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 8 ust. 1 Umowy, tj. .... zł, słownie:.....
2. Należyte wykonywanie Umowy obejmuje również obowiązek uiszczenia przez Wykonawcę wszystkich należności należnych podwykonawcom, kar umownych, odszkodowań itp.
3. W przypadku dokonania przez Wykonawcę wyboru zabezpieczenia jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca przeleje właściwą kwotę zabezpieczenia na rachunek bankowy podany przez Zamawiającego.
4. W przypadku zmiany terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej spowodowanej zmianą terminu wykonania i przekazania dokumentacji projektowej, a także gdy nie zakończyła biegu rękojmi i gwarancja, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, odpowiednio zmienionego zabezpieczenia.
5. Jeżeli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 4, Zamawiającemu przysługuje prawo wystąpienia z wezwaniem do wypłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania Umowy lub z gwarancji zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi.
6. Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma prawo do dokonania zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości

## **Załącznik Nr 6 do SWZ**

### **WZRÓR UMOWY**

(Znak postępowania: ZP.01.2022)

---

zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. W przypadku zabezpieczenia w formie pieniądza, Wykonawca wniesie je przelewem na rachunek bankowy wskazany w ust. 3 powyżej.

7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70 % jego wartości, będzie zwrócone Wykonawcy wraz z należnymi odsetkami, w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy.
8. Pozostała część zabezpieczenia (w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w pieniądzu zgodnie z warunkami określonymi w zdaniu poprzednim) zostanie zwrócona w ciągu 15 dni od daty upływu rękojmi i gwarancji.
9. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia winno być one wniesione w formie i treści zgodnej ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do Umowy. Zamawiający dopuszcza nieznaczne odstępstwa od ww. wzoru, z zachowaniem kluczowych postanowień.

#### **§ 17**

#### **BEZPIECZEŃSTWO INFORMACJI**

1. Zamawiający oświadcza, że dane osobowe uzyskane od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy będą przetwarzane przez Zamawiającego zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (RODO) w celu realizacji niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że realizując przedmiotowe zamówienie będzie w pełnym zakresie przestrzegać przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (RODO).
3. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych pozyskanych przy realizacji Umowy w celu realizacji praw i obowiązków wynikających z Umowy, a także na potrzeby i w zakresie wymaganym dla prawidłowego rozliczenia projektu w ramach, którego realizowany był przedmiot Umowy. Wyrażenie zgody jest dobrowolne, jednakże niezbędne do podpisania i realizacji Umowy. Ponadto Wykonawca potwierdza, iż zapoznał się z klauzulą informacyjną przekazaną mu wraz z treścią SWZ stosownie do postanowień art. 13 RODO.
4. W stosunku do danych osobowych, które Strony będą przetwarzały w związku z realizacją Umowy, Strony działają jako odrębni administratorzy danych osobowych w zgodzie z obowiązkami nałożonymi na nie odpowiednio przez przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej jako „Rozporządzenie”).
5. Strony zobowiązują się do wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych w celu zapewnienia ochrony przetwarzanym danym osobowym. Stopień

## Załącznik Nr 6 do SWZ

### WZRÓR UMOWY

(Znak postępowania: ZP.01.2022)

---

ochrony danych osobowych powinny być odpowiedni w stosunku do stopnia ryzyka naruszenia praw i wolności osób fizycznych w razie ich nieuprawnionego ujawnienia, przejęcia, przetwarzania, zmieniania, utraty albo zniszczenia.

6. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) stosowania zasad poufności dokumentów i informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z wykonywanym przedmiotem Umowy zarówno w trakcie jej trwania, jak i po ustaniu stosunku wynikającego z Umowy; wszelkie dokumenty będą ujawniane jedynie w zakresie niezbędnym, związanym z realizacją przedmiotu Umowy, po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego lub gdy obowiązek ujawnienia takich informacji wynika z przepisów powszechnie obowiązującego prawa lub decyzji bądź orzeczenia uprawnionego organu;
  - 2) zabezpieczania przed kradzieżą, uszkodzeniem i zaginięciem wszelkich otrzymanych dokumentów (w tym na mobilnych nośnikach) związanych z przedmiotem Umowy;
  - 3) niewykorzystywania zebranych informacji prawnie chronionych dla celów innych niż wynikające z realizacji Umowy;
  - 4) niezwłocznego przekazywania Zamawiającemu informacji o wszelkich przypadkach naruszenia tajemnicy informacji prawnie chronionych lub o ich niewłaściwym użyciu.
7. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, by on sam, jego pracownicy i współpracownicy oraz jego podwykonawcy i dalsi podwykonawcy, a także ich pracownicy i współpracownicy, nie ujawnili jakichkolwiek informacji na temat przygotowania i realizacji przedmiotu Umowy, przedstawicielom wszelkich publicznych środków przekazu (np. prasy, telewizji, Internetu, radia), przedstawicielom organizacji samorządowych i społecznych, podmiotom gospodarczym oraz osobom fizycznym. Udzielenie jakimkolwiek podmiotom trzecim jakichkolwiek informacji czy wyjaśnień może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego, po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego o treści pojawiających się pytań i po skonsultowaniu z Zamawiającym zakresu informacji, które mają zastać udzielone podmiotom trzecim. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia wsparcia merytorycznego podczas spotkań organizowanych przez lub na polecenie Zamawiającego, w szczególności poprzez dostarczenie wymaganych przez Zamawiającego informacji oraz oddelegowanie kompetentnych osób.

### § 18

#### SZKODA

1. Jeżeli Zamawiający na skutek działalności Wykonawcy dozna szkody przekraczającej wartość kary umownej, ma prawo domagać się odszkodowania uzupełniającego do wysokości pełnej poniesionej szkody.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
3. Odpowiedzialność odszkodowawcza Wykonawcy obejmuje wszelkie szkody w majątku Zamawiającego, będące następstwem niewykonania bądź nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy oraz z przepisów powszechnie obowiązujących dotyczących zasad opracowywania dokumentacji projektowej, w szczególności poniesienie przez Zamawiającego dodatkowych kosztów podczas realizacji zadania inwestycyjnego oraz wydłużenia czasu realizacji przedsięwzięcia wskutek wadliwej dokumentacji dostarczonej przez Wykonawcę. Wszelkie przypadki powyżej opisane będą niezwłocznie kierowane na drogę postępowania sądowego.

## Załącznik Nr 6 do SWZ

### WZRÓR UMOWY

(Znak postępowania: ZP.01.2022)

#### § 19

##### UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności, obejmującej przedmiot Umowy na kwotę co najmniej 500 000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).
2. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu polisę lub inny dokument ubezpieczenia, potwierdzający że Wykonawca posiada opłacone ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej wskazane w ust. 1. Niedopełnienie powyższego obowiązku będzie skutkowało odstąpieniem Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz zatrzymaniem wadium.
3. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenie, tak by obejmowało cały okres realizacji Umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt nie później niż w terminie do 3 dni od daty wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia.
4. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek. Brak obowiązującej umowy ubezpieczenia w jakimkolwiek momencie obowiązywania Umowy, w tym niezapłacenie należnych składek, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego zgodnie z §14 Umowy.

#### § 20

##### DORĘCZANIE POWIADOMIEŃ

1. Wszelkie dokumenty powstające na podstawie lub w związku z Umową będą doręczane pisemnie na następujące adresy stron:

Dla Zamawiającego

<b>Nazwisko:</b>	.....
<b>Adres:</b>	.....
<b>Telefon:</b>	.....
<b>e-mail:</b>	.....

Dla Wykonawcy:

<b>Nazwisko:</b>	
<b>Adres:</b>	
<b>Telefon:</b>	
<b>e-mail:</b>	

2. Strony dopuszczają przekazywanie dokumentów, o których mowa w ust. 1 pocztą elektroniczną, z tym, że dokumenty te należy niezwłocznie przekazać drugiej Stronie pisemnie pod rygorem braku skuteczności dostarczenia tych dokumentów. Zamawiający dopuszcza przesłanie dokumentów wyłącznie pocztą elektroniczną pod warunkiem sporządzenia ich w formie elektronicznej, w rozumieniu przepisu art. 78<sup>1</sup> Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
3. W przypadku zmiany przez jedną ze Stron osób i adresów do doręczeń, o których mowa w ust. 1, Strona ta obowiązana jest niezwłocznie powiadomić o tym drugą Stronę na piśmie. Jeżeli strona nie poinformuje o zmianie osób i adresów do doręczeń, wysłanie dokumentów na ostatni znany adres będzie uznane za skutecznie doręczone.

#### § 21

##### NADZÓR AUTORSKI

## Załącznik Nr 6 do SWZ

### WZRÓR UMOWY

(Znak postępowania: ZP.01.2022)

---

1. W ramach wypełnienia zobowiązań w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykonania obowiązków nadzoru autorskiego stosownie do treści art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ust. 4 poniżej, w trakcie realizacji robót wykonywanych na podstawie dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy, w czasie od otrzymania od Zamawiającego informacji o zawarciu umowy z podmiotem realizującym roboty budowlane do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych i uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu/zgłoszenia zakończenia robót budowlanych. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zawarciu umowy z podmiotem realizującym roboty budowlane w ramach Zadania inwestycyjnego w terminie do 14 dni od daty jej podpisania.
2. Do momentu rozpoczęcia świadczenia usług nadzoru autorskiego, zainicjowanego otrzymaniem od Zamawiającego informacji, o której mowa w ust. 1, Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie z tego tytułu.
3. Postanowienia Umowy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego przestają wiązać Strony po upływie 5 lat od dnia podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej w sytuacji nie przystąpienia w tym okresie przez Zamawiającego do realizacji robót w zakresie Zadania inwestycyjnego.
4. Zakres nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności:
  - stwierdzenie, w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową, decyzją o pozwoleniu na budowę, STWiORB oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - wyjaśnienie wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej, STWiORB oraz ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej, w tym sporządzania niezbędnych szkiców i rysunków,
  - udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego lub podmiot realizujący inwestycję, w tym każdorazowe stawianie się w ciągu 2 dni roboczych od wezwania przez Zamawiającego lub jego przedstawiciela (telefon, email, fax),
  - ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
  - nanoszenie poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową, uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej, w tym sporządzanie projektów zamiennych i innych (bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu),
  - opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
  - przedstawienie Zamawiającemu skutków finansowych proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskanie pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego,
  - udział w odbiorze końcowym Zadania inwestycyjnego,

## Załącznik Nr 6 do SWZ

### WZRÓR UMOWY

(Znak postępowania: ZP.01.2022)

---

- każdorazowe uzgadnianie z autorami dokumentacji projektowej rozwiązań zamiennych i innych decyzji projektowych, mogących ingerować w sferę chronioną prawem autorskim,
  - udokumentowanie rozwiązań projektowych wprowadzonych w czasie wykonywania robót budowlanych.
5. Wykonawca lub osoby działające w imieniu Wykonawcy pełniąc nadzór autorski mają obowiązek stawienia się w miejscu i w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za realizację obowiązków związanych z wykonywaniem nadzoru autorskiego. W celu świadczenia usług w tym zakresie, Wykonawca obowiązany jest do stworzenia i koordynowania zespołu, w skład którego wchodzić będą autorzy poszczególnych projektów lub osoby pisemnie upoważnione do sprawowania nadzoru w ich imieniu.

### § 22

#### ZASADY WSPÓŁPRACY I KONTAKTOWANIA SIĘ STRON

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o przebiegu wykonania Przedmiotu Umowy, przy czym o zaistniałych w tym zakresie trudnościach i przeszkodach Wykonawca będzie informował Zamawiającego niezwłocznie na piśmie/drogą elektroniczną, a w nagłym przypadku – także ustnie lub drogą telefoniczną. Strony zobowiązują się współdziałać w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych w okresie wykonywania Umowy.
2. Osobą reprezentującą Zamawiającego w kontaktach w zakresie realizacji Umowy oraz podpisywania protokołów odbioru jest: ....., tel....., email .....,  
- adres do doręczeń:
3. Osobą reprezentującą Wykonawcę w kontaktach w zakresie realizacji Umowy jest: ....., tel. ...., email: .....  
- adres do doręczeń:
4. Stronom przysługuje możliwość zmiany osób, o których mowa w ust. 2 i ust. 3.
5. Zmiany osób, o których mowa w ust. 2 i ust. 3, dokonuje się poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, wraz z podaniem imienia i nazwiska, służbowego numeru telefonu oraz adresu służbowej poczty elektronicznej osoby zmieniającej jedną z osób, o których mowa w ust. 2 i ust. 3.
6. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 i ust. 3, nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
7. Każda ze Stron jest zobowiązana zawiadomić drugą Stronę o zmianie wszelkich danych, które uniemożliwią należytą współpracę pomiędzy Stronami. W szczególności dotyczy to zmiany adresu do doręczeń, numerów telefonów, adresów poczty elektronicznej oraz rachunków bankowych. Zmiana danych kontaktowych nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, a jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony o ich dokonaniu. Zmiana powyższych danych, w braku niezwłocznego powiadomienia o zmianie, nie może wywołać negatywnych skutków dla drugiej Strony, w szczególności korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.

### § 23

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

## Załącznik Nr 6 do SWZ

### WZÓR UMOWY

(Znak postępowania: ZP.01.2022)

1. Wszelkie spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy strony rozwiązywać będą polubownie, a jeśli nie będzie to możliwe, rozstrzygać je będzie sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej pisemnie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności zaś Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego.
4. Przeniesienie przez Wykonawcę wierzycelności, praw lub obowiązków, wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią, wymaga dla swojej ważności pisemnej zgody Zamawiającego (pisemna zgoda pod rygorem nieważności).
5. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
(podpis)

.....  
(podpis)

#### Integralną część umowy stanowi:

- a) Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – załącznik nr 1,
- b) oferta Wykonawcy – załącznik nr 2,
- c) specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) – załącznik nr 3,
- d) wzór gwarancji – załącznik nr 4,
- e) wzór ZNWU – załącznik nr 5.

**Zał. Nr 4 do projektu umowy- WZÓR**

#### KARTA GWARANCYJNA WZÓR

sporządzona w dniu .....

1. Gwarant: .....

2. Uprawniony: .....

Do Umowy Nr ..... z dnia: ..... (dalej jako: „Przedmiot Umowy”)

## Załącznik Nr 6 do SWZ

### WZRÓR UMOWY

(Znak postępowania: ZP.01.2022)

Data odbioru wykonanych prac projektowych:

.....

**Wykonawca udziela 6 lat gwarancji jakości na dokumentację stanowiącą Przedmiot Umowy. Przedmiot gwarancji obejmuje kompletną dokumentację wykonaną w ramach wyżej wymienionej umowy.**

#### Warunki gwarancji jakości.

- 1.1. Gwarant oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, złożoną ofertą, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, oraz zgodnie z normami i rysunkami normatywnymi.
  - 1.2. Okres gwarancji jakości na wykonane prace projektowe wynosi 6 lat, licząc od dnia zatwierdzenia protokołu odbioru Trzeciego Etapu realizacji Przedmiotu Umowy.
  - 1.3. W okresie gwarancji Gwarant obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w okresie gwarancji lub do dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w gwarancji.
  - 1.4. O wystąpieniu wad Uprawniony powiadomi Gwaranta pisemnie (listem lub faxem), podając rodzaj wady.
  - 1.5. Gwarant zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie do 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego a w uzasadnionych przypadkach w innym technicznie możliwym terminie uzgodnionym między stronami.
  - 1.6. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych dokumentacji, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady.
  - 1.7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przez Uprawnionego i Gwaranta.
  - 1.8. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
- Uprawniony zastrzega sobie prawo do dokonana przeniesienia (cesji) uprawnień gwarancyjnych na inny podmiot bez zgody Gwaranta.

Warunki gwarancji podpisali:

**Gwarant:**

.....

**Uprawniony:**

.....

**Zał. Nr 5 do projektu umowy- WZÓR ZNWU**

**Gwarancja należytego wykonania umowy  
i usunięcia wad**

Nr .....

....., dnia .....

**GWARANT:**

.....

**BENEFICJENT:**

## Załącznik Nr 6 do SWZ

### WZRÓR UMOWY

(Znak postępowania: ZP.01.2022)

---

Gmina Suchy Las  
ul. Szkolna 13  
62-002 Suchy Las  
NIP: 7773145371  
REGON: 631258508

#### ZOBOWIĄZANY:

.....

#### § 1

Niniejsza gwarancja, zwana dalej „gwarancją”, zabezpiecza należyte wykonanie przez Zobowiązanego umowy o „.....”, która będzie zawarta pomiędzy Zobowiązanym, a Beneficjentem, zgodnie z projektem załączonym do gwarancji, zwanej dalej „Umową”.

#### § 2

Na podstawie gwarancji, Gwarant zobowiązuje się na pierwsze żądanie, nieodwołalnie i bezwarunkowo do zapłaty na rzecz Beneficjenta kwoty do łącznej wysokości ..... zł (słownie ..... złotych 00/100) - łączna suma gwarancyjna, w tym:

- 1) kwoty do wysokości ..... zł (słownie kwota i symbol waluty: ... złotych 00/100) – suma gwarancyjna z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Zobowiązanego, z wyłączeniem roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne oraz udzielonej gwarancji jakości;
- 2) kwoty do wysokości ... zł (słownie kwota i symbol waluty: ... 00/100) – suma gwarancyjna z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne oraz udzielonej gwarancji jakości.

#### § 3

Gwarant dokona zapłaty z tytułu gwarancji w terminie 14 (słownie : czternastu) dni od dnia doręczenia Gwarantowi na wskazany w § 10 pkt 1 adres, pierwszego pisemnego wezwania do zapłaty zawierającego oświadczenie Beneficjenta, że żądana kwota jest należna z tytułu określonego w § 2 pkt 1 lub pkt 2, o ile:

- 1) wezwanie zostanie podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Beneficjenta, na dowód czego do wezwania dołączony zostanie oryginał stosownego pełnomocnictwa lub jego kopia, uwierzytelniona za zgodność z oryginałem przez radcę prawnego, adwokata lub notariusza;
- 2) w wezwaniu zostanie wskazany rachunek bankowy Beneficjenta, na który Gwarant powinien dokonać zapłaty z tytułu gwarancji.

#### § 4

Sumy gwarancyjne określone w § 2 pkt 1 i pkt 2 stanowią górną granicę odpowiedzialności Gwaranta z tytułu określonego odpowiednio w § 2 pkt 1 lub pkt 2. Każda kwota zapłacona z tytułu gwarancji zmniejsza łączną sumę gwarancyjną oraz sumę gwarancyjną określoną odpowiednio w § 2 pkt 1 lub pkt 2.

#### § 5

Gwarancja obowiązuje:

- 1) od dnia ..... r. do dnia ..... r. włącznie z tytułu określonego w § 2 pkt 1; oraz

## Załącznik Nr 6 do SWZ

### WZRÓR UMOWY

(Znak postępowania: ZP.01.2022)

---

2) od dnia ..... r. do dnia ..... r. włącznie odnośnie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne oraz udzielonej gwarancji jakości;  
i tylko wezwanie do zapłaty doręczone odpowiednio w okresie określonym w pkt 1 lub pkt 2 powyżej oraz spełniające wszystkie wymogi formalne określone w § 3 będzie powodowało obowiązek zapłaty z tytułu gwarancji.

#### § 6

Gwarancja wygasa w przypadku:

- 1) nie doręczenia Gwarantowi wezwania do zapłaty przed upływem terminów obowiązywania gwarancji, wskazanych w §5.
- 2) wykonania przez Zobowiązanego zobowiązania będącego przedmiotem gwarancji;
- 3) wyczerpania łącznej sumy gwarancyjnej;
- 4) zwolnienia Gwaranta przez Beneficjenta ze wszystkich zobowiązań wynikających z gwarancji;
- 5) zwolnienia Zobowiązanego przez Beneficjenta ze wszystkich zobowiązań, które gwarancja zabezpiecza;
- 6) gdy oryginał dokumentu gwarancji zostanie zwrócony Gwarantowi przez Beneficjenta przed upływem terminów obowiązywania gwarancji.

#### § 7

Prawa z tytułu gwarancji nie mogą być przedmiotem przelewu.

#### § 8

1. Do praw i obowiązków wynikających z gwarancji oraz do rozstrzygania sporów powstałych w związku z gwarancją stosuje się przepisy prawa polskiego.
2. Wszelkie spory mogące wynikać z gwarancji będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Beneficjenta.

#### § 9

Gwarancję sporządzono w jednym egzemplarzu.

#### § 10

Adres korespondencyjny Gwaranta:

.....  
.....

.....  
w imieniu Gwaranta