

Suchy Las, 24.02.2022 rok

Uczestnicy postępowania Wg rozdzielnika

Zamawiający, tj. Lokalna Agencja Rozwoju Gospodarczego Gminy Suchy Las Sp. z o.o., informuje że wpłynęły następujące pytania do postępowania przetargowego pn. „Wykonanie projektu budowlanego nowej siedziby Urzędu Gminy Suchy Las na działce nr 533/6 przy ul. Szkolnej 13 w Suchym Lesie”, w związku z czym na podstawie zapisów Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej „SWZ”) oraz w myśl art. 284 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm., dalej ”PZP”), wyjaśniamy:

Pytanie:

Czy zamawiający dysponuje pełnią praw autorskich pozwalających na wykorzystanie koncepcji dla obiektu?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z umową na wykonanie koncepcji, wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych.

Pytanie:

Czy Zamawiający nie wymaga wykonania projektu wykonawczego? Jeśli nie to prosimy o usunięcie wymogu wykonania projektu wykonawczego dla warunku doświadczenia firmy i projektantów.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że obowiązek wykonania projektu wykonawczego wynika wprost z SWZ rozdział IV. Opis przedmiotu zamówienia pkt 1 ppkt 1 jak i §1 ust. 2 pkt 3 wzoru umowy.

Pytanie:

Czy Zamawiający zna kwotę, jaka będzie przeznaczona na realizację budowy. Jeśli tak, to prosimy o podanie. Taka wiedza ma kluczowe znaczenie przy doborze rozwiązań projektowych i ogranicza ryzyko finalnego przekroczenia możliwości budżetowych Zamawiającego w kosztorysie inwestorskim.

Odpowiedź:

Zamawiający nie zna ostatecznej kwoty jaka będzie przeznaczona na realizację budowy. Zamawiający informuje, że obowiązkiem Wykonawcy jest przygotowanie kosztorysu inwestorskiego, który określi wartość robót budowlanych.

Pytanie:

Czy zamawiający potwierdza zgodność koncepcji z przepisami budowlanymi, technicznymi oraz pożarowymi?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie pełnej dokumentacji projektowej w zgodności ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.

Pytanie:

Czy zamawiający dysponuje projektem koncepcyjnym w formacie .dwg i .ifc (lub innym modelu 3d)?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje takim projektem.

Pytanie:

Prosimy o zmniejszenie wysokości należytego wykonania umowy do 2%. Wskazujemy, iż możliwa do uzyskania marża na tym zadaniu oscyluje w wysokości 5-10%, zatem zabezpieczenie w tej wysokości powoduje utratę zysku już na samym początku realizacji zadania. Naszym zdaniem zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2% wartości zamówienia w wystarczający sposób zabezpiecza interes Zamawiającego i nie naraża go na dodatkowe koszty, które oferenci wkalkulują do oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę przedmiotowego.

Pytanie:

Prosimy o zwiększenie wartości faktury za etap I do 20%.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę przedmiotowego.

Pytanie:

Zmianę terminu płatności na 14 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę przedmiotowego.

Pytanie:

Zmianę terminu gwarancji i rękojmi na 5 lat. Jako że, zgodnie z zapisami SWZ do tego czasu roboty budowlane będą zakończone to tak niestandardowo długa gwarancja naraża Zamawiającego na koszt w postaci skalkulowania: wyższej składki za zabezpieczenie w formie niepieniężnej lub w przypadku formy pieniężnej – koszt przetrzymywania środków na koncie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę przedmiotowego.

Pytanie:

W celu zachowania równowagi stron prosimy o wprowadzenie do umowy poniższego zapisu: Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto (§8 ust. 1)

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę przedmiotowego.

Pytanie:

1. modyfikację formularza ofertowego. W obecnym kształcie wprowadza on w błąd: Oferuję/oferujemy* wykonanie zamówienia zgodnie z zakresem robót budowlanych zamieszczonym w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ oraz szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia zawartym w dokumentacji technicznej (wynagrodzenie ryczałtowe):

Etap I – 10% całkowitego wynagrodzenia brutto

Etap II – 60 % całkowitego wynagrodzenia brutto

Etap III – 90 % całkowitego wynagrodzenia brutto
--

Etap IV - nadzór autorski 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto

Sumując podane procenty otrzymujemy wartość powyżej 100%.

Prosimy o wprowadzenie stosownej korekty

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zapewniając koherentność z postanowieniami wzoru umowy, dokonuje zmian w przedmiotowym zakresie, jak poniżej:

Etap I – do 10% całkowitego wynagrodzenia brutto
--

Etap II – do 60 % całkowitego wynagrodzenia brutto
--

Etap III – do 90 % całkowitego wynagrodzenia brutto

Etap IV - nadzór autorski do 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto
--

Tym samym, Zamawiający upoważnia Wykonawców do samodzielnego dopisania w dokumentach przetargowych, tj. formularzu ofertowym wyrażenia „do” we wskazanym w odpowiedzi miejscu.

Pytanie:

Modyfikację wykazu usług poprzez:

- usunięcie rubryki Wartość brutto usługi określona w umowie – wartość nie była wymagana w SWZ
- wprowadzenie rubryki: kubatura – wymóg SWZ

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę przedmiotowego. W tym celu, Zamawiający upoważnia Wykonawców do samodzielnego zastąpienia zapisu w załączniku nr 5 „Wartość brutto usługi określona w umowie” na „Kubatura”

Pytanie:

Modyfikację wykazu osób poprzez:

- usunięcie wymogu podania numeru telefonu – są to dane wrażliwe prawnie chronione.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę przedmiotowego. W tym celu, Zamawiający upoważnia Wykonawców do samodzielnego wykreślenia zapisu w załączniku nr 5 „telefon”.

Z poważaniem

Gerard Masłowski
Prezes Zarządu