

**Sprawozdanie Zarządu z działalności Lokalnej Agencji Rozwoju Gospodarczego Gminy Suchy Las
Sp. z o.o. sporządzone według stanu na 31.12.2023 r.**

Zarząd oświadcza, że wedle jego najlepszej wiedzy, roczne sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz, że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Spółki, jej wynik finansowy oraz to, że sprawozdanie roczne Zarządu zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyk.

Sprawozdanie roczne zawiera:

Informację dodatkową do sprawozdania finansowego zawierającą:

- informacje ogólne o Lokalnej Agencji Rozwoju Gospodarczego Gminy Suchy Las Sp. z o.o.,
- informacje o organach zarządzających i nadzorujących Lokalną Agencję Rozwoju Gospodarczego Gminy Suchy Las sp. z o.o. oraz opis przyjętych zasad rachunkowości, wyceny aktywów i pasywów oraz ustalania wyniku finansowego spółki.

Sprawozdanie finansowe zawierające sprawozdanie z sytuacji finansowej, sprawozdanie z całkowitych dochodów, sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym.

Spółka została powołana przez Gminę Suchy Las aktem notarialnym „A” nr 3234/2011z dnia 04.04.2011 r.

Jedynym udziałowcem Spółki jest Gmina Suchy Las.

Forma prawna: Spółka z o.o.

Data wpisu w KRS 29.04.2011 r.

Siedziba: Suchy Las, ul. Obornicka 117

Regon: 301707838

NIP: 9721226911

Skład osobowy Zarządu na dzień 31.12.2023 r.:

1. Gerard Masłowski - Prezes Zarządu

Skład osobowy Rady Nadzorczej na dzień 31.12.2023 r.:

1. Krzysztof Czorny - Przewodniczący Rady Nadzorczej
2. Marta Milej Krzyształowska - Członek Rady Nadzorczej
3. Jarosław Brożek - Członek Rady Nadzorczej

Zatrudnienie na dzień 31.12.2023 r.:

1 pracownik:

- Pani Magdalena Zaremba

II Wysokość kapitału zakładowego i jego zmiany w okresie sprawozdawczym. Na dzień sprawozdania wysokość kapitału wynosi 839.000,00 zł

Zmiany wysokości **kapitału zakładowego** Spółki w poprzednich okresach:

Kapitał zakładowy w dniu założenia Spółki wynosił 238 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł, podzielonych w następujący sposób: 200 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł o łącznej wartości 100.000,00 zł pokryte wkładem pieniężnym, 38 udziałów o wartości 500,00 zł (19.000,00 zł) każdy pokryte wkładem niepieniężnym w postaci dwóch przenośnych tablic reklamowych.

1. Uchwałą nr 2/2011 r. Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Lokalnej Agencji Rozwoju Gospodarczego Gminy Suchy Las Spółka z o.o, z dnia 16.06.2011 r. nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego o 500 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł o łącznej wartości 250.000,00 zł.

2. Uchwałą nr 2/2012 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Lokalnej Agencji Rozwoju Gospodarczego Gminy Suchy Las Spółka z o.o, z dnia 19.01.2012 r. nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego o 250 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł o łącznej wartości 125.000,00 zł.

3. Uchwałą nr 4/2012 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Lokalnej Agencji Rozwoju Gospodarczego Gminy Suchy Las Spółka z o.o, z dnia 16.06.2012 r. nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego o 440 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł, o łącznej wartości 220.000,00 zł.

4. Uchwałą nr 4/2013 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Lokalnej Agencji Rozwoju Gospodarczego Gminy Suchy Las Spółka z o.o, z dnia 16.09.2013 r. nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego o 250 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł o łącznej wartości 125.000,00 zł.

Cele i przedmiot działalności Spółki

W dniu 30 lipca 2021 roku nastąpiła zmiana umowy Spółki wprowadzająca nowe zadania i cele w obszarze działalności podstawowej, tj.

1. Celem działalności Spółki jest realizowanie zadań użyteczności publicznej na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej, w szczególności zadań własnych gminy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, z zakresu budowy, przebudowy (modernizacji) lub remontu:

- 1) gminnych budynków, budowli, dróg, ulic, obiektów inżynierskich, placów, parkingów, obiektów sportowych, obiektów oświatowych i innych,
- 2) obiektów kubaturowych służących realizacji zadań własnych Gminy Suchy Las związanych w szczególności z:

- a) lokalnym transportem zbiorowym;
- b) gminnymi obiektami i urządzeniami użyteczności publicznej oraz obiektami administracyjnymi,
- c) kulturą fizyczną i turystyką,
- d) gminnym budownictwem mieszkaniowym,
- e) edukacją publiczną,
- f) kulturą i ochroną zabytków.

2. Ponadto, celem Spółki jest wspieranie promocji gminy, lokalnej aktywności gospodarczej oraz przeciwdziałanie bezrobociu, poprzez m.in.:

- a) ułatwianie dostępu do zewnętrznych form finansowania mikro, małym i średnim przedsiębiorstwom działającym na terenie gminy Suchy Las,
- b) prowadzenie działalności edukacyjnej i szkoleniowej,

- c) organizowanie punktów doradczo - konsultacyjnych,
- d) realizowanie w imieniu lub we współpracy z Gminą Suchy Las programów, akcji i działań, których celem będzie realizacja zadań określonych w szczególności w art. 7 ust. 1

3. Realizacja celu, o którym mowa w ust. 1, polegać będzie w szczególności na:

- a) wykonywaniu zastępstwa inwestorskiego w zakresie budowy, przebudowy, rozbudowy i remontów obiektów inżynierskich, obiektów kubaturowych oraz utrzymywania i ochrony dróg,
- b) podejmowaniu czynności i działań zmierzających do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzji lokalizacyjnej inwestycji celu publicznego oraz innych decyzji, opinii, uzgodnień i zezwoleń związanych z procesem uzyskiwania pozwoleń na budowę,
- c) podejmowaniu czynności zmierzających do uzyskania ekspertyz budowlanych i innych opracowań oraz dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę,
- d) podejmowaniu czynności związanych z wyłonieniem wykonawcy robót oraz zawieraniu umów z wykonawcami i podmiotami trzecimi, zgodnie z przepisami prawa,
- e) prowadzeniu nadzoru inwestorskiego nad realizowanymi pracami oraz kontrolowaniu rozliczeń budów,
- f) dokonywaniu odbiorów wykonanych prac.

4. Spółka może prowadzić także inną działalność gospodarczą, jeżeli jej podjęcie sprzyja realizacji celów Spółki oraz służy poprawie efektywności wykorzystania majątku Spółki i nie narusza przepisów prawa

5. Celem działalności Spółki pozostaje wspieranie lokalnej aktywności gospodarczej przez ułatwienie dostępu do zewnętrznych form finansowania mikro, małym i średnim przedsiębiorstwom działającym na terenie Gminy Suchy Las poprzez udzielanie pożyczek oraz ułatwienie dostępu do innych źródeł finansowania takich jak kredyty bankowe, dotacje unijne oraz dotacje z Powiatowego Urzędu Pracy.

Odbiorcami usług Spółki w obszarze gospodarczym są przedsiębiorcy, rolnicy Gminy Suchy Las, stowarzyszenia gminne oraz osoby fizyczne, a także podmioty zewnętrzne prowadzące lub zamierzające prowadzić działalność biznesową w Gminie.

Celem działalności Spółki jest inspirowanie i wspieranie aktywności gospodarczej firm działających na terenie Gminy Suchy Las oraz działalność informacyjna na linii Urząd Gminy Suchy Las - przedsiębiorstwa. Informujemy lokalny biznes o inicjatywach i inwestycjach, które mają być realizowane na terenie Gminy poprzez organizowanie spotkań i konferencji z dziedziny bankowości, finansów, ekonomii oraz polityki podatkowej.

Organizujemy akcje promocyjne mające zachęcić mieszkańców Gminy do zakupu towarów oraz usług w firmach i przedsiębiorstwach mających siedzibę na terenie Gminy Suchy Las.

Prowadzimy również działalność reklamową – wynajmujemy firmom banery reklamowe. Celem działań reklamowo-promocyjnych Spółki jest inicjowanie określonych przedsięwzięć i kierowanie przedsiębiorców do odpowiednich instytucji finansowych oraz funkcja informacyjna. Ważna jest tutaj rola Urzędu Gminy jako komunikatora między przedsiębiorcami, a Lokalną Agencją Rozwoju Gospodarczego i zarazem promotora Spółki.

Współpracujemy z firmami leasingowymi celem pozyskania jak największej ilości rejestracji środków transportu na terenie gminy Suchy Las.

Akcja Promocyjno-Leasingowa.

Ilość pojazdów będących między innymi wynikiem działalności Lokalnej Agencji Rozwoju Gospodarczego Gminy Suchy Las Sp. z o.o. zarejestrowanych w Starostwie Powiatowym w okresie trwania promocji leasingowej od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. wyniosła **1431 pojazdów (informacja z referatu podatkowego)**

Punkt konsultacyjno-doradczy

Lokalna Agencja Rozwoju Gospodarczego wraz z firmą Consulting Coaching Business w siedzibie naszej Spółki prowadzi punkt konsultacyjno-doradczy dla mikro, małych i średnich przedsiębiorstw z terenu Gminy Suchy Las (firma CCB działa na rynku od 11 lat, w tym również jako Konsultant Krajowego Systemu Usług) na rynku biznesowym.

Usługa dotyczy pomocy w uzyskaniu lokalnym firmom zewnętrznego wsparcia finansowego takiego jak:

- fundusze unijne
- dofinansowanie rządowe

- pożyczki
- kredyty
- granty

Nasz Klient od początku do końca prowadzony jest przez proces:

- przygotowanie dokumentów aplikacyjnych do właściwych programów (np.: dotacji z Unii Europejskiej, pożyczki, kredytu, itp.).
- kompleksowe przygotowanie dokumentacji aplikacyjnej
- przygotowanie wniosku z biznesplanem lub studium wykonalności
- doradztwo niezbędne dla prawidłowej realizacji i rozliczenia zawartej umowy z instytucją.
- realizację biznes planu opisujące biznes, jego produkt lub usługę oraz sposób wejścia na rynek i finansowanie całego przedsięwzięcia.
- sformułowanie celu na najbliższy czas i sposoby jego osiągnięcia, w powiązaniu z aktualną sytuacją firmy i rynku oraz prognozami na przyszłość

Należy podkreślić, że usługi doradczo-konsultacyjne dla mieszkańców naszej Gminy prowadzących działalność lub zamierzających ją rozpocząć są bezpłatne.

Raport z realizacji projektu Larg Office (Wirtualne Biuro).

Larg Office to oprócz akcji Promocyjno-Leasingowej kolejny zakres działalności Spółki. W dalszym ciągu spotyka się z dużym zainteresowaniem firm i spółek.

Wirtualne Biuro zaczęło działalność w czerwcu 2013 r., w lipcu tego roku została podpisana pierwsza umowa. Na na dzień 31.12.2023 r były zawarte aktywne umowy z **99** podmiotami w LARG Office.

Sprawozdanie z zakresu powierzonych inwestycji w roku 2023 r.

Działania i efekty w zakresie powierzonych Spółce zadań inwestycyjnych

„Budowa wiaduktu w ciągu ul. Sucholeskiej” zakres dodatkowy pn. „Integracja węzłów na północnej obwodnicy towarowej m. Poznania z miejskim transportem zbiorowym – dokumentacja”

Działając z upoważnienia Wójta Gminy Suchy Las Spółka LARG w obszarze techniczno-formalnym Spółka cały czas koordynuje realizację porozumienia pomiędzy Gminą Suchy Las, Miastem Poznań i Powiatem Poznańskim. Podpisanie porozumienie dotyczy powierzenia Gminie Suchy Las zadania publicznego polegającego na zarządzaniu ulicami „Nowa Obornicka”, Szymanowskiego, Sucholeska

oraz Biskupińska w Poznaniu oraz ulicą Sucholeską w Suchym Lesie w zakresie przygotowania dokumentacji projektowej dla inwestycji "Budowa węzła przesiadkowego przy przystanku pasażerskim Poznań Suchy Las wraz z likwidacją kolizyjnego przejazdu drogowego przez linie kolejowe w ciągu ul. Sucholeskiej" w ramach projektu pn. „Integracja węzłów na północnej obwodnicy towarowej m. Poznania z miejskim transportem zbiorowym – dokumentacja”.

W tym obszarze podpisano dwie umowy na wykonanie dokumentacji projektowych:

Umowa SAFEGE nr 1/2022/ZP:01.2021 z dnia 29.04.2022 r.

Umowa SWECO nr 2/2022/ZP:01.2021 z dnia 29.04.2022 r.

W roku 2023 udało się wykonać kluczowy kamień milowy tj. odebrano projekt budowlany dla węzła Suchy Las.

Pozostałe prace projektowe w zakresie obu umów są w toku z powodu kolejnych zmian wnoszonych do zakresu drogowego przez ZDM i AQUANET i tym wydłużenia prac nad projektem budowlanym i procedury uzyskania decyzji środowiskowej

Winda w ZSP Chłudowo – dokumentacja i wykonanie robót budowlanych zadanie zakończone w roku 2024 (zgodnie ze wskazaniem i umową z firmą JACKBUD)

"Suchy Las - Jelonek - Złotniki - ścieżka rowerowa wzdłuż ul. Obornickiej, odcinek Borówkowa – Pawłowicka” – dokumentacja projektowa

Umowa w trakcie realizacji – zmiany do przedmiotu umowy względem koncepcji otrzymanej od Urzędu Gminy oraz wnoszone przez Dysponenta spowodowały wydłużenie czasu realizacji prac projektowych. Dokumentacja powinna być gotowa w roku 2024.

Umowa Safege Nr 3/2022/ZP.02.2022 z dnia 2.08.2022 r

Nowy budynek Urzędu Gminy Suchy Las – dokumentacja

Umowa ABK Projekt Bogdan Mrozowski

Inwestycja nie została zakończona w roku 2023 z powodu dużej ilości dodatkowych oczekiwań i zmian w obrębie projektu wniesionych od III kwartału 2023 przez Dysponenta.

Co więcej Spółka nie ma powierzenia tego zadania na dzień 13.03 i w związku z tym formalnie nie prowadzi tej inwestycji w imieniu i na rzecz Gminy.

Sprawa jest poważna gdyż biuro ABK czeka cały czas na potwierdzenie zmian z Urzędu Gminy i tym samym projektowanie zostało zawieszona z dniem 2.02.2024 r

Zgodnie z powierzeniem Larg sp. z o.o. przez Gminę Suchy Las zadania pn.: "Promocja Gospodarcza Gminy Suchy Las", w roku 2023 spółka podejmowała różnego rodzaju działania zmierzające do realizacji zadań objętych zakresem w/w wskazania

- 1) W dniach 04-06 kwietnia 2023 r. spółka Larg reprezentowała Gminę Suchy Las na Międzynarodowych Targach Transportu Spedycji i Logistyki, które odbywały się w Ptak Warsaw Expo w Nadarzynie. Targi stanowią doskonałą okazję do przedstawienia ofert i osiągnięć firm działających w obszarze transportu i spedycji. Udział w targach gwarantuje możliwość spotkania w jednym miejscu właścicieli firm transportowych, przewoźników i spedytorów, dzięki czemu mogliśmy promować korzyści płynące z rejestracji pojazdów na terenie gminy Suchy Las, w kontekście niskich podatków od środków transportowych. Odwiedzającym jednocześnie przedstawialiśmy ofertę Wirtualnego Biura Larg Office i wyjaśniliśmy co mogą zyskać podpisując z nami umowę.
- 2) W 2023 r. spółka Larg zamieściła reklamę Wirtualnego Biura Larg w gazetach „Twój Tydzień Wielkopolski”, „Sucholeski Magazyn Mieszkańców Gminy” oraz w „Gazecie Sucholeskiej” . W sumie 5 reklam.
- 3) Spółka zawarła stałe umowy o współpracy z Towarzystwami Leasingowymi ING Lease (Polska) – umowa z dnia 18.12.2023 r. oraz Santander Leasing S.A. – umowa z dnia 20.12.2023r. łączna wartość premii wyniosła 48 755,97 zł brutto. Na mocy przedmiotowych umów w/w Towarzystwa zobowiązały się do podejmowania działań wśród swoich klientów promujących wybór miejsca rejestracji pojazdów za pośrednictwem oddziału w Urzędzie Gminy Suchy Las, w zamian za co wypłacona została przez Larg premia z tytułu faktycznie dokonanych i rozliczonych w 2022 roku (potwierdzonych przez Gminę Suchy Las) rejestracji nowych środków transportowych.

Sporządził

Prezes Zarządu Spółki